



## Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

547.500 €

Referencia: R5172580    Dormitorios: 3    Baños: 1    Construido: 110m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

### INMUEBLE OKUPADO. OPORTUNIDAD PARA INVERSORES.

El precio del inmueble ha sido fijado en atención a que el inmueble se adquiriera por el comprador en estado de ocupado por lo que no aplicaría dicho precio si en el momento de formalización de la escritura pública el inmueble se encontrara libre de ocupantes.

Las fotografías pueden no corresponderse con el estado actual del inmueble.

Imposibilidad de visita interior.

Luminoso apartamento en Señorío de Aloha, Nueva Andalucía – a minutos de Puerto Banús

Presentamos este encantador apartamento situado en la prestigiosa urbanización Señorío de Aloha, en el corazón de Nueva Andalucía, a solo unos minutos de Puerto Banús.

Con una superficie construida de 110,51 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece una distribución práctica y funcional, perfecta para adaptarse a diversas necesidades. La vivienda destaca por su luminosidad, confort y amplitud, así como por su ubicación privilegiada, rodeada de campos de golf de renombre, restaurantes exclusivos, tiendas selectas y algunas de las mejores playas de Marbella, sin renunciar a la tranquilidad y privacidad que caracteriza a la zona.

El complejo residencial cuenta con jardines cuidados, varias piscinas comunitarias, zonas de descanso y una elegante cascada en la entrada, que refleja desde el primer momento el carácter exclusivo y sofisticado de la urbanización.

Se trata de una oportunidad única como residencia habitual, segunda vivienda o inversión de alto potencial en una de las áreas más codiciadas de la Costa del Sol.

No deje pasar la oportunidad de adquirir una vivienda con gran potencial en Marbella, lista para disfrutar desde el primer día.

Apartamento Planta Media, Nueva Andalucía, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 1 Baño, Construidos 110 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Buen.

Piscina : Comunitaria.

Vistas : Panorámicas.

Características : Ascensor, Terraza Privada.

Cocina : Parcialmente Equipada.

Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono.

Categoría : Ganga, Barato, Urge venta, Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reposición, Reventa.



## Características:

### Características

Ascensor

Terraza Privada

### Posición

Cerca de Golf

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Orientación

Sur

### Estado

Buen estado de conservación

### Seguridad

Recinto Cerrado

Portero Automático

### Vistas

Vistas Panorámicas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

### Categoría

Casas de vacaciones

Inversion

Ganga

Barato

Urge venta

Golf

Lujo

Reposición

Reventa