iHOME PROPERTY
ANA TROYANO

info@ihomeproperty.com
+34 679 79 29 79

Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

11.950.000 €

Referencia: R5171164 **Dormitorios:** 6 **Baños:** 8 **Terreno:** 1.474m^2 **Construído:** 965m^2 **Terraza:** 177m^2

info@ihomeproperty.com
+34 679 79 29 79

Costa del Sol, Nueva Andalucía

En el corazón de la prestigiosa Nueva Andalucía, a pocos minutos de Puerto Banús, esta extraordinaria villa de cinco niveles y 965 m² se alza sobre una parcela de 1.474 m² orientada hacia vistas panorámicas del mar Mediterráneo, la montaña de La Concha y el paisaje circundante. La residencia, completamente reformada, ofrece seis lujosos dormitorios y siete baños, elaborados con materiales y acabados de la más alta calidad. Sus interiores destacan por una cocina de diseño abierta con electrodomésticos de primera gama, mobiliario a medida, iluminación artesanal y suelos elegantes. Su distribución única la diferencia: un espacio de vida que se extiende en cuatro plantas, conectadas mediante escaleras y ascensor. La entrada es por la segunda planta, la suite principal ocupa la planta superior y la zona infantil con tres dormitorios se encuentra en la primera planta. En la planta baja se concentran las áreas de ocio con cine privado, sala de juegos, bodega, gimnasio, sauna, baño turco y jacuzzi, todos con salida directa a los jardines paisajísticos, piscina privada, salón hundido, zona de barbacoa y varias terrazas para cenas al aire libre. Un garaje para seis coches, amplio trastero y un apartamento independiente completan la comodidad. Presentada en impecables condiciones, esta villa encarna prestigio, confort, vida familiar y el refinado estilo de vida mediterráneo.

info@ihomeproperty.com
+34 679 79 29 79

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Armarios Empotrados
Gimnasio
Sauna
Sala de Juegos
Aprtmnt. Huéspedes
Lavadero
Jacuzzi
Barbacoa
Sótano

Orientación
Orientación Sureste

Climatización
Aire Acondicionado
Chimenea

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Urbanas

Posición
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios

Estado
Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Piscina
Piscina Privada

Cocina
Kitchen-Lounge

Jardin
Jardín Privado

Seguridad
Persianas Eléctricas

Aparcamiento
Párking Privado
More Than One