info@ihomeproperty.com
+34 679 79 29 79

Ático en venta en Estepona, Estepona

795.000 €

Referencia: R5171146 **Dormitorios:** 1 **Baños:** 1 **Construído:** 75m^2 **Terraza:** 100m^2

Costa del Sol, Estepona

Presentamos un sofisticado ático situado en la exclusiva urbanización Mar Azul, al este de la ciudad de Estepona. Esta propiedad de 1 dormitorio y 1 baño cuenta con 80 m² de espacio habitable cuidadosamente mantenido, complementados por una amplia terraza privada de 100 m² con vistas panorámicas al mar y a los alrededores. Ubicada en primera línea de playa, la vivienda disfruta de impresionantes vistas panorámicas al mar, al jardín y a la piscina, ofreciendo una oportunidad única para disfrutar del estilo de vida característico de la Costa del Sol. El ático se ofrece completamente amueblado y dispone de una cocina totalmente equipada, suelos de mármol y un amplio salón-comedor que se conecta perfectamente con la terraza. Entre las comodidades modernas se incluyen aire acondicionado, calefacción por suelo radiante en los baños, doble acristalamiento y persianas de seguridad, garantizando un ambiente agradable durante todo el año. Incluye una plaza de garaje y un trastero. Los residentes de Mar Azul disfrutan de una amplia gama de instalaciones comunitarias, como piscina cubierta climatizada, gimnasio, jardines paisajísticos y solárium. La seguridad es prioritaria, con una comunidad cerrada, servicio de seguridad 24 horas, cámaras de vigilancia, videoportero y portero físico. El edificio cuenta con ascensor y se incluye una plaza de garaje privada, además de amplio aparcamiento para visitantes. La propiedad se mantiene en excelente estado, con un servicio dedicado las 24 horas para los residentes. La ubicación es inmejorable, con servicios, transporte, comercios, colegios, restaurantes y opciones de ocio a poca distancia. Campos de golf, parques infantiles y los vibrantes núcleos de Puerto Banús, Marbella Centro y Estepona Centro se encuentran cerca, lo que convierte a este ático en una opción excepcional para quienes buscan una residencia refinada en primera línea de playa con comodidad y conveniencia incomparables.

info@ihomeproperty.com
+34 679 79 29 79

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
Gimnasio
Jacuzzi

Orientación
Sur

Climatización
Aire Acondicionado
Baño

Vistas
Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Posición
Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa

Estado
Buen estado de conservación

Piscina
Piscina Comunitaria
Con Calefacción
Piscina Cubierta

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
Jardín Comunitario

Seguridad
Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Portero Automático

Aparcamiento
Párking Privado

Categoría
Frente a la playa