



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.200.000 €

Referencia: R5171077 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 900m² Construido: 306m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta elegante villa se encuentra sobre una estructura elevada que proporciona una pequeña zona de sótano, perfecta para almacenamiento o uso como cuarto de instalaciones. La propiedad se distribuye en dos niveles y exhibe una armoniosa combinación de confort moderno y carácter andaluz. Al entrar en la planta baja, le recibe un impresionante vestíbulo de entrada con un techo de doble altura que crea una inmediata sensación de amplitud y grandeza. En este nivel se encuentra un aseo de cortesía, una cocina totalmente equipada con acceso directo a una terraza y un comedor de concepto abierto, ideal para recibir invitados. El salón cuenta con una acogedora chimenea y conecta perfectamente con el porche cubierto, mientras que un dormitorio privado con baño en suite completa la planta baja. La planta superior está diseñada para maximizar la luz, el confort y las vistas panorámicas. La suite principal dispone de un amplio vestidor, un lujoso baño en suite y una terraza privada orientada al sur donde podrá disfrutar de impresionantes vistas al mar Mediterráneo y puestas de sol inolvidables. Un tercer dormitorio, generosamente dimensionado, con su propia terraza y baño en suite, garantiza comodidad y privacidad para invitados o familiares. Esta exquisita propiedad ofrece un total de 306 m² de superficie habitable sobre una parcela de 900 m². Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para equilibrar la funcionalidad con el auténtico encanto andaluz. Entre las características interiores modernas se incluyen un sistema de aire acondicionado Samsung de 2024, calefacción por suelo radiante en todos los baños y persianas eléctricas en toda la vivienda. La zona exterior ha sido diseñada con esmero, con una piscina tratada con cloro, un sistema de riego totalmente automatizado con programador nuevo y un depósito de agua de 6.000 litros. Dos termos eléctricos proporcionan un suministro fiable de agua caliente, garantizando el confort durante todo el año. Combinando a la perfección elegancia, comodidades modernas y estilo tradicional, esta villa es una propiedad excepcional en venta en Andalucía, ofreciendo no solo una vivienda sino un estilo de vida en una de las ubicaciones mediterráneas más deseadas.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Suelos de Mármol

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Aparcamiento

Parking Privado

Orientación

Orientación Sureste

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios

Jardin

Jardín Privado

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea
Suelo Radiante
Baño

Piscina

Piscina Privada

Seguridad

Alarma
Persianas Eléctricas