



## Adosada en venta en Benahavís, Benahavís

790.000 €

Referencia: R5050864 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 40m<sup>2</sup> Construido: 227m<sup>2</sup> Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Ubicada en las tranquilas colinas de Monte Mayor, esta elegante casa adosada de cuatro dormitorios ofrece un estilo de vida seguro y escénico a tan solo unos minutos en coche de la costa. Situada en Benahavís, la propiedad goza de fácil acceso a la carretera costera A-7, lo que permite llegar a Estepona y Guadalmina en menos de 20 minutos en coche. La zona es muy apreciada por familias y propietarios de segundas residencias que valoran la privacidad, el entorno natural y las buenas conexiones con colegios internacionales, campos de golf y playas cercanas. Además, se encuentra cerca de clubes deportivos, supermercados, hospitales y otros servicios esenciales. La propiedad forma parte de una comunidad cerrada con seguridad las 24 horas, cámaras de vigilancia y zonas comunes que incluyen jardín, piscina y garaje. La vivienda cuenta con una superficie construida total de 227 m<sup>2</sup>, de los cuales 187 m<sup>2</sup> corresponden al interior y 40 m<sup>2</sup> a la terraza. En el interior, encontrará cuatro dormitorios de buen tamaño y tres baños, dos de ellos en suite. En total, hay cuatro aseos. El salón es luminoso y confortable, con chimenea y vistas a la montaña. También dispone de calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y suelos de piedra en algunas áreas. La cocina está completamente equipada y conecta con el comedor, ideal para reuniones familiares. Una habitación de invitados y un aseo adicional ofrecen mayor flexibilidad. Entre otras características destacan el trastero y los armarios empotrados. La casa se vende parcialmente amueblada y en buen estado, lista para entrar a vivir. La vida al aire libre es uno de los principales atractivos, con una terraza privada, balcón cubierto y zona de barbacoa que permiten disfrutar al máximo de las vistas al mar y la montaña. La comunidad está bien mantenida y ofrece un entorno tranquilo con la comodidad de infraestructuras modernas. Monte Mayor es ideal para quienes disfrutan de actividades al aire libre como el golf, senderismo o días de playa, todo a poca distancia en coche. La zona cuenta con una creciente comunidad internacional y sigue siendo una de las zonas residenciales más privadas y seguras de la Costa del Sol. Con internet de alta velocidad, sistema de alarma y confort durante todo el año, esta propiedad es una excelente opción para familias, parejas o inversores que buscan una vivienda de calidad en Benahavís. Toda la información sobre la propiedad ha sido proporcionada directamente por el propietario. El agente inmobiliario actúa únicamente como intermediario y no puede garantizar la exactitud o integridad de estos datos. Se recomienda a los posibles compradores que realicen su propia diligencia debida para verificar la información importante. Gracias por su comprensión.



## Características:

Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Barbacoa

Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Comunitaria

Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
CO2 Emission Rating  
D

Orientación

Orientación Suroeste

Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Suelo Radiante

Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

Muebles

Parcialmente Amueblada

Aparcamiento

Párking Comunitario

Estado

Buen estado de conservación

Jardín

Jardín Comunitario

Calificación energética

E