



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

4.260.000 €

Referencia: R5173648    Dormitorios: 7    Baños: 7    Terreno: 15.456m<sup>2</sup>    Construido: 900m<sup>2</sup>    Terraza: 600m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Magnífica villa contemporánea, ubicada a tan solo dos minutos de Estepona, en un entorno natural privilegiado que garantiza privacidad y vistas panorámicas al mar. La propiedad se asienta sobre una amplia parcela rodeada de vegetación, ofreciendo un espacio exclusivo que combina amplitud, confort y funcionalidad. El diseño de la villa destaca por su arquitectura elegante y moderna, con una decoración cuidadosamente seleccionada que refleja un estilo sobrio y sofisticado. Cada detalle ha sido pensado para optimizar la comodidad y la eficiencia, utilizando materiales de alta calidad y un planteamiento sostenible que la convierten en una residencia ecológica y autosuficiente. La vivienda dispone de siete dormitorios en suite y siete baños completos, creando un espacio ideal tanto para familias numerosas como para acoger invitados con total independencia y privacidad. La cocina, de concepto abierto y totalmente equipada, conecta de manera fluida con los diferentes salones, tanto interiores como exteriores. Estos espacios han sido concebidos para maximizar la funcionalidad y la luminosidad, adaptándose a distintos ambientes: desde zonas de relax hasta áreas perfectas para reuniones sociales. La villa incluye, además, una sala de fiestas y un área independiente para invitados, ampliando las posibilidades de ocio sin interferir en la intimidad de la vivienda principal. La propiedad cuenta con abastecimiento de agua garantizado mediante red municipal y sistema privado de autoabastecimiento, asegurando independencia y confort en todo momento. En el exterior, los jardines están diseñados y mantenidos con esmero, ofreciendo diversas zonas de descanso y espacios chill out para disfrutar del clima mediterráneo y de las vistas al entorno natural. La parcela dispone de un garaje cerrado y una gran zona de aparcamiento con capacidad para más de 30 vehículos, además de un área de usos múltiples que admite diferentes configuraciones: pista de tenis, mini golf e incluso un helipuerto, integrando practicidad y exclusividad en un mismo lugar. En definitiva, se trata de una villa excepcional que combina lujo, privacidad, sostenibilidad y una ubicación inmejorable, concebida para quienes buscan un estilo de vida de alta calidad en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Sala de Juegos  
Aptmmt. Huéspedes  
Lavadero  
Jacuzzi  
Bar  
Barbacoa  
Cerca de una Iglesia  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf  
Vistas a Patio  
Vistas a Bosques

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Paneles solares fotovoltaicos  
Paneles Solares Térmicas

### Orientación

Sur  
Orientación Sureste  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Campo  
Cerca de los Bosques  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Inversion  
Golf  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
Párking Libre  
More Than One