



Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

10.000.000 €

Referencia: R5173597 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 8.000m² Construido: 842m² Terraza: 100m²





Costa del Sol, Estepona

Oportunidad de inversión en Estepona – Villa con parcela de 8.000 m²

Una exclusiva oportunidad de inversión en la codiciada zona de Estepona, Costa del Sol. Esta propiedad única se ubica en una espaciosa parcela de 8.000 m², con un gran potencial tanto para reformas como para obra nueva.

La finca incluye una villa existente que puede ser completamente reformada y transformada en una moderna residencia de lujo. Además de la vivienda principal, el amplio terreno ofrece una oportunidad única para que los inversores construyan varias villas adicionales o un pequeño complejo residencial, sujeto a los permisos urbanísticos locales.

Características principales:

Ubicación privilegiada en Estepona, uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol

Parcela de 8.000 m² con excelente potencial de desarrollo

Villa existente lista para reformar y aumentar su valor

Posibilidad de construir 3 nuevas villas o crear una exclusiva urbanización cerrada

Ideal para promotores, inversores o quienes buscan un proyecto a largo plazo con una alta rentabilidad

Estepona está experimentando un crecimiento continuo y una gran demanda de residencias de lujo, lo que convierte a esta propiedad en una oportunidad excepcional para aprovechar el auge del mercado inmobiliario. Gracias a su tamaño, ubicación y potencial, esta villa con una amplia parcela es una opción excepcional para inversores con visión de futuro.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Pista de Tenis
Barbacoa
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado
Jardín Paisajístico

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Sur

Posición

Primera línea de Playa

Muebles

Opcionales

Seguridad

Alarma

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Frente a la playa
Lujo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea

Estado

Buen estado de conservación
Necesita Reformas

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Libre