



Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

10.000.000 €

Referencia: R5173597 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 8.000m² Construido: 842m² Terraza: 100m²





Costa del Sol, Estepona

Oportunidad de inversión en Estepona – Villa con parcela de 8.000 m²

Una exclusiva oportunidad de inversión en la codiciada zona de Estepona, Costa del Sol. Esta propiedad única se ubica en una espaciosa parcela de 8.000 m², con un gran potencial tanto para reformas como para obra nueva.

La finca incluye una villa existente que puede ser completamente reformada y transformada en una moderna residencia de lujo. Además de la vivienda principal, el amplio terreno ofrece una oportunidad única para que los inversores construyan varias villas adicionales o un pequeño complejo residencial, sujeto a los permisos urbanísticos locales.

Características principales:

Ubicación privilegiada en Estepona, uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol

Parcela de 8.000 m² con excelente potencial de desarrollo

Villa existente lista para reformar y aumentar su valor

Posibilidad de construir 3 nuevas villas o crear una exclusiva urbanización cerrada

Ideal para promotores, inversores o quienes buscan un proyecto a largo plazo con una alta rentabilidad

Estepona está experimentando un crecimiento continuo y una gran demanda de residencias de lujo, lo que convierte a esta propiedad en una oportunidad excepcional para aprovechar el auge del mercado inmobiliario. Gracias a su tamaño, ubicación y potencial, esta villa con una amplia parcela es una opción excepcional para inversores con visión de futuro.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Trastero - Almacén		Chimenea
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Pista de Tenis		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Primera línea de Playa	Buen estado de conservación
Vistas Panorámicas		Necesita Reformas
Vistas a Jardín		
Vistas a Piscina		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Opcionales	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Alarma	Párking Libre
Jardín Paisajístico		
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
	Frente a la playa	
	Lujo	