



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

1.200.000 €

Referencia: R5173057    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 925m<sup>2</sup>    Construido: 289m<sup>2</sup>    Terraza: 84m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Impresionante villa andaluza con vistas panorámicas al mar – Puerto Romano, Estepona

Situada en lo alto de Puerto Romano, esta preciosa villa familiar de estilo andaluz ofrece algunas de las vistas panorámicas más impresionantes de la Costa del Sol. Desde el amanecer hasta el atardecer, disfrute de unas vistas panorámicas que se extienden desde la montaña de La Concha al este, pasando por el mar Mediterráneo, Gibraltar y las montañas del Atlas de Marruecos al oeste.

La villa se encuentra en una generosa parcela de casi 1000 m<sup>2</sup>, rodeada de jardines que garantizan la privacidad, la tranquilidad y una verdadera sensación de evasión. Una gran piscina privada ocupa el centro del escenario, mientras que una puerta automática se abre al camino de entrada con aparcamiento tanto abierto como cubierto.

La villa consta de 3 amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño, además de un aseo para invitados. La planta baja cuenta con un gran salón con chimenea y comedor, una cocina independiente totalmente equipada y un encantador patio acristalado orientado al oeste, perfecto para disfrutar de las puestas de sol durante todo el año. Desde el salón y la terraza cubierta, la posición elevada permite disfrutar de unas vistas ininterrumpidas de la piscina y los jardines.

En la planta superior, una acogedora zona de salón abierta da al salón principal. A la izquierda, un dormitorio en suite con armarios empotrados y cuarto de baño privado se abre a una gran terraza orientada al sur con impresionantes vistas al mar. A la derecha, otro amplio dormitorio en suite disfruta de las mismas espectaculares vistas.

Otras características adicionales incluyen trasteros exteriores, internet por fibra óptica, sistema de alarma, rejas antirrobo, calefacción central, aire acondicionado, suelos de mármol y cocina de gas.

Situada a solo 10 minutos en coche de la ciudad de Estepona y sus playas, esta villa combina el encanto tradicional andaluz con las comodidades modernas en una tranquila comunidad residencial. Una excepcional vivienda familiar o refugio vacacional para disfrutar de lo mejor del estilo de vida de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### CO2 Emission Rating

D

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Ciudad  
Campo

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Alarma

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
Parking Cubierto  
Parking Libre

### Calificación energética

D