



## Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

730.000 €

Referencia: R5164885    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 120m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este maravilloso ático en Terrazas del Rodeo, Nueva Andalucía (Costa del Sol) combina lujo, comodidad y una ubicación privilegiada. La propiedad cuenta con 3 amplios dormitorios y 2 baños, distribuidos en 120 m<sup>2</sup> construidos, ofreciendo un ambiente moderno y elegante tras su reciente renovación. Su impresionante terraza de 50 m<sup>2</sup>, orientada al sur, es el lugar ideal para disfrutar del sol durante todo el día y de vistas panorámicas al mar y a la ciudad, perfectas para relajarse o compartir momentos únicos. El interior se presenta en excelente estado, con una decoración contemporánea y mobiliario de alta calidad. La cocina totalmente equipada y los espacios abiertos crean un hogar listo para entrar a vivir, ya sea como residencia permanente o vivienda vacacional de lujo. El complejo ofrece piscina y jardines comunitarios, además de servicios que garantizan la máxima seguridad y confort: ascensor, solárium, recinto cerrado, seguridad 24 horas y garaje subterráneo privado. La ubicación es inmejorable, cerca de campos de golf, colegios, tiendas y a pocos minutos del mar, lo que convierte esta propiedad en una oportunidad única en el corazón de la Costa del Sol. Ático, Nueva Andalucía, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 120 m<sup>2</sup>, Terraza 50 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente, Reformado Recientemente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Solario. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo, Privado. Categoría : Ganga, Casas de vacaciones, Lujo.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Solario

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Categoría

Casas de vacaciones

Ganga

Lujo

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo

Parking Privado