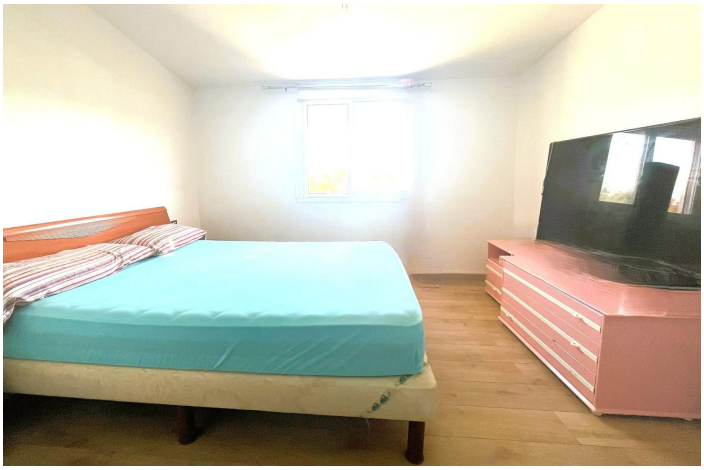
iHOME PROPERTY
ANA TROYANO

info@ihomeproperty.com
+34 679 79 29 79

Pareada en venta en Estepona, Estepona

320.000 €

Referencia: R5172778 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Terreno:** 80m^2 **Construído:** 80m^2



info@ihomeproperty.com
+34 679 79 29 79

Costa del Sol, Estepona

Imagina despertar cada mañana en un entorno tranquilo, rodeado de vegetación, con la libertad de disfrutar de tu propio espacio exterior y la ilusión de dar forma a un hogar exactamente como lo sueñas. Esta acogedora casa pareada en la urbanización cerrada Mar y Monte, en Estepona, es más que una propiedad: es un lienzo en blanco lleno de potencial, listo para transformarse en tu refugio personal o en una inversión con gran proyección. Ubicada en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, a pocos minutos de las playas de Estepona y rodeada de todos los servicios —colegios, supermercados, restaurantes, zonas de ocio—, esta vivienda ofrece comodidad, privacidad y conexión con todo. Una opción perfecta tanto para vivir todo el año como para escapadas familiares o generar ingresos a través del alquiler turístico o residencial. Construida sobre una parcela de 140 m², la casa cuenta con 65,73 m² construidos, distribuidos en dos plantas, con ampliaciones ya realizadas en ambos niveles, lo que permite una mayor versatilidad de uso y muchas posibilidades de redistribución. En la planta baja, un salón amplio con chimenea te recibe con calidez y abre paso a una cocina abierta con vistas al comedor, creando un espacio cómodo y fluido para la vida diaria. Desde aquí accedes a un patio privado con terraza, un rincón al aire libre que invita a disfrutar de desayunos bajo el sol, tardes tranquilas o veladas con amigos. Puedes imaginar una zona chill-out, un pequeño huerto o simplemente un espacio para desconectar del mundo. En la planta superior, hay dos dormitorios amplios y luminosos, un baño completo y un tercer espacio que puedes adaptar como despacho, sala de lectura o integrarlo al dormitorio principal. También hay un amplio distribuidor que puede transformarse en una segunda sala de estar, zona de juegos o incluso un estudio. Cada rincón te ofrece libertad para diseñar la casa que deseas, ya sea con vestidor, baño en suite o almacenamiento extra. La urbanización Mar y Monte destaca por su ambiente familiar, tranquilo y seguro. Cuenta con dos piscinas comunitarias y amplias zonas verdes, ideales para relajarte o disfrutar del buen clima mediterráneo todo el año. El acceso es cómodo, y la conexión con las principales vías te permite moverte fácilmente a Marbella, San Pedro o el centro de Estepona. La vivienda requiere reforma, pero esa es precisamente su mayor ventaja: no estás pagando por acabados genéricos, sino invirtiendo en un espacio con potencial real de revalorización, donde puedes diseñar cada detalle a tu gusto. Es una casa que espera tu toque personal, con una base sólida y una ubicación inmejorable. Por solo 320.000€, esta propiedad representa una de las oportunidades más atractivas del mercado en Estepona. Ideal para familias que buscan crecer, parejas jóvenes con visión, extranjeros que desean una segunda residencia o inversores que entienden el valor de una buena localización con margen de mejora. No dejes pasar esta oportunidad de crear algo único. Con un poco de visión y una reforma bien pensada, esta casa se convertirá en ese lugar al que siempre querrás volver.

info@ihomeproperty.com
+34 679 79 29 79

Características:

Caracteristicas
Terraza Privada

Posición
Área Comercial
Urbanización

Muebles
Sin Amueblar

Seguridad
Recinto Cerrado

Categoría
Reducido
Inversion
Barato

Orientación
Este

Estado
Requiere Restauración

Cocina
Cocina Equipada

Aparcamiento
Párking en Calle

Vistas
Vistas a Jardín
Vistas a Patio

Piscina
Piscina Comunitaria

Jardin
Jardín Comunitario
Jardín Privado

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable