



Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

530.000 €

Referencia: R5171098 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 91m² Terraza: 40m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicada en El Naranjal, una de las comunidades cerradas más consolidadas de Nueva Andalucía, esta casa adosada se encuentra en el corazón del Valle del Golf de Marbella, rodeada de campos como Los Naranjos, Real Club Las Brisas y Aloha Golf. La vivienda ha sido cuidadosamente renovada, combinando el encanto andaluz con la comodidad moderna. La planta baja ofrece un salón-comedor de concepto abierto con chimenea y acceso directo a una terraza privada enmarcada por vegetación mediterránea. La cocina reformada, con acabados contemporáneos, se integra perfectamente en el espacio, creando un ambiente funcional y acogedor. La planta superior alberga dos dormitorios, cada uno con su propio baño en suite y balcón francés. La luz natural realza ambas estancias, destacando la suite principal con vistas a la montaña de La Concha. El Naranjal se distingue por sus calles empedradas y un ambiente de estilo de pueblo. Los residentes disfrutan de piscina comunitaria con vistas a la montaña, pista de tenis, jardines cuidados y aparcamiento privado en un recinto cerrado y seguro. Su ubicación ofrece fácil acceso a Puerto Banús, Marbella ciudad, colegios internacionales y todos los servicios, manteniendo al mismo tiempo un entorno tranquilo y privado. Destacados de la propiedad: •Casa adosada renovada en El Naranjal, Nueva Andalucía •2 dormitorios con baños en suite •Suite principal con balcón francés y vistas a La Concha •Salón-comedor de concepto abierto con chimenea •Cocina reformada con equipamiento actualizado •Terraza privada con paisajismo mediterráneo •Piscina comunitaria, pista de tenis y jardines •Comunidad cerrada con aparcamiento para residentes •Entorno de estilo andaluz con calles empedradas y patios •Cercana a Puerto Banús, Marbella ciudad y campos de golf



Características:

Características

Cerca de Transporte
Terraza Privada
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Paddle Tennis
Barbacoa

Vistas

Vistas a Montaña

Piscina

Piscina Comunitaria

Seguridad

Recinto Cerrado

Orientación

Este

Posición

Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Opcionales

Aparcamiento

Párking Comunitario

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea

Estado

Buen estado de conservación
Reformado Recientemente

Jardin

Jardín Comunitario