



# Ático en venta en San Pedro de Alcántara, San Pedro de Alcántara

725.000 €

Referencia: R5080573    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 123m<sup>2</sup>    Terraza: 85m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Este impresionante ático de 3 dormitorios se encuentra en la zona de playa de San Pedro de Alcántara, dentro de una urbanización moderna y segura. Idealmente ubicado a poca distancia a pie de todos los servicios, del animado centro del pueblo, restaurantes y bares de alta gama, el colegio internacional Laude, el club de pádel NAC y a solo 3 minutos caminando de la playa, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de comodidad y estilo de vida costero de lujo. El apartamento cuenta con una distribución muy bien pensada, que incluye un amplio dormitorio principal en suite y dos dormitorios adicionales que comparten un baño moderno. La zona de salón-comedor es luminosa y acogedora, con acceso a terrazas privadas que amplían la experiencia de vida interior-exterior. Uno de los mayores atractivos de este ático es su fantástico solárium privado o terraza en la azotea, totalmente equipada con cocina exterior, zona de comedor y ducha—perfecta para disfrutar de comidas al aire libre, tomar el sol o compartir momentos con amigos y familiares bajo el cielo mediterráneo. La propiedad se encuentra en una comunidad cerrada con piscina comunitaria e incluye una plaza de aparcamiento subterráneo para mayor comodidad. A tan solo 5 minutos en coche de Puerto Banús, esta es una oportunidad única de adquirir un ático moderno junto a la playa en una de las zonas más deseadas de Marbella.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Solario  
Gimnasio  
Lavadero  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Persianas Eléctricas

### Orientación

Oeste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Opcionales

### Aparcamiento

Párking Privado

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada