



# Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella

349.000 €

Referencia: R5173567    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 42m<sup>2</sup>    Terraza: 8m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

**\*\*Propiedad en Primera Línea de Playa · Marbella Paseo Marítimo\*\*** Encantador piso, idealmente ubicado en pleno corazón de Marbella, en primera línea de playa, con vistas al mar. La situación es excepcional: a pocos pasos de la playa, en el animado centro de Marbella, a poca distancia a pie del casco antiguo histórico y del puerto deportivo. Perfecto tanto para relajarse como para explorar. El paseo marítimo invita a adoptar un estilo de vida saludable al aire libre, ya sea caminando, corriendo o en bicicleta. Encontrarás todo lo que necesitas muy cerca: restaurantes, tiendas, supermercados, lugares de ocio y transporte público ; todo accesible sin necesidad de coche. Puntos destacados: • Cocina completamente equipada • Baño moderno con amplia ducha y lavadora • Aire acondicionado • Zona de descanso independiente con cama doble • Armarios grandes y abundante espacio de almacenamiento • Terraza privada ideal para relajarse o disfrutar de comidas al aire libre con magníficas vistas al mar Ya sea que busques un pied-à-terre junto al mar o una inversión vacacional inteligente, este estudio lo tiene todo: comodidad, practicidad y una ubicación excepcional. No dejes pasar esta oportunidad única. Contáctanos hoy mismo para concertar una visita.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Seguridad

Seguridad de 24 horas

### Calificación energética

D

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### CO2 Emission Rating

D

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Urbanas

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Frente a la playa  
Reventa