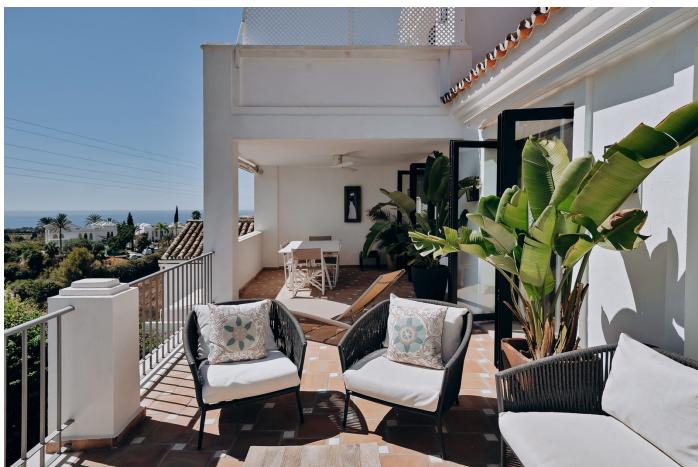




## Villa - Chalet en venta en The Golden Mile, Marbella

**1.590.000 €**

Referencia: R5173534 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 239m<sup>2</sup> Terraza: 55m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

En una de las zonas más exclusivas y tranquilas de Marbella, presentamos esta magnífica vivienda unifamiliar adosada situada en la urbanización Marbella Hill Village, dentro del prestigioso Marbella Hill Club, en el enclave de Los Manchones. Se trata de una ubicación privilegiada que combina privacidad, seguridad y un entorno natural único, a solo unos minutos de los principales atractivos de la Costa del Sol. La propiedad ofrece una superficie construida de aproximadamente 184 m<sup>2</sup> interiores, a los que se suman 55 m<sup>2</sup> de terrazas, un porche de 15 metros cuadrados y un jardín privado de 149 m<sup>2</sup>. Su orientación sur-sureste garantiza una excelente luminosidad durante todo el día, con mañanas soleadas y temperaturas suaves en invierno, maximizando el confort tanto en los espacios interiores como exteriores. En el interior, encontramos estancias luminosas y acogedoras, con un salón principal que conecta directamente con la terraza y el jardín. Los dormitorios destacan por su amplitud y privacidad, mientras que la distribución en general está pensada para ofrecer bienestar y comodidad. La vivienda se ofrece con o sin muebles, lo que permite adaptarla fácilmente al estilo y necesidades de cada comprador. Además, está lista para entrar a vivir, lo que la convierte en una opción inmediata y sin complicaciones. Uno de los grandes valores añadidos de esta propiedad es formar parte de una gated community con seguridad privada y control de accesos, que garantiza un entorno exclusivo, tranquilo y protegido para sus residentes. Esta característica aporta un plus de confianza y calidad de vida, muy demandado en el mercado inmobiliario de alto nivel en Marbella. La localización es inmejorable: a pocos minutos en coche de la Milla de Oro de Marbella, de playas selectas, de reconocidos campos de golf y del emblemático Puerto Banús, con su amplia oferta de ocio, gastronomía y boutiques de lujo. Esta vivienda en Marbella Hill Village es una excelente oportunidad como residencia principal, segunda vivienda o inversión, en uno de los destinos más codiciados y seguros de la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Chimenea
Trastero - Almacén		Suelo Radiante
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
Sala de Juegos		
Paddle Tenis		
Lavadero		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Reformado Recientemente
Vistas a Montaña	Cerca del Mar	
Vistas Panorámicas	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Jardín</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Jardín Privado
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Calificación energética</b>
Recinto Cerrado	Párking Comunitario	E
Seguridad de 24 horas		
Alarma		
Persianas Eléctricas		
Portero Automático		
<b>CO2 Emission Rating</b>		
E		