info@ihomeproperty.com
+34 679 79 29 79

Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

3.500.000 €

Referencia: R5174071 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 5 **Terreno:** 849m^2 **Construído:** 635m^2

info@ihomeproperty.com
+34 679 79 29 79

Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicada en la prestigiosa urbanización de La Cerquilla, Villa La Cerquilla es un refugio de lujo contemporáneo rodeado por la belleza del Valle del Golf de Marbella. Tras sus puertas privadas, la residencia da paso a cinco amplios dormitorios dobles, incluyendo una elegante suite principal con baño privado. Para mayor versatilidad, cuenta con un apartamento independiente para invitados o personal y una habitación de servicio dedicada, proporcionando comodidad y privacidad para cualquier estilo de vida. Diseñada tanto para el ocio como para el entretenimiento, la villa dispone de una moderna sala de juegos y una espectacular terraza en la azotea con jacuzzi, ideal para disfrutar del sol mientras se contemplan las impresionantes vistas al campo de golf. En el exterior, jardines cuidados enmarcan una reluciente piscina privada y tumbonas, mientras que una terraza cubierta con barbacoa crea el ambiente perfecto para inolvidables veladas al aire libre. El amplio estacionamiento privado garantiza una llegada sin complicaciones. Los interiores están bañados por luz natural, conectando de manera fluida una cocina moderna totalmente equipada, elegantes espacios de estar y las comodidades más actuales, como aire acondicionado, calefacción y un sistema de seguridad discreto. Amueblada con gusto en toda su extensión, la villa se vende completamente equipada, lista para disfrutar desde el primer día. Más allá del estilo de vida, Villa La Cerquilla representa una oportunidad de inversión excepcional. Con rendimientos de alquiler comprobados de hasta 15.000 € por semana en temporada alta y entre 11.000 € y 12.000 € por semana en temporada baja, así como un potencial de 12.000 € mensuales para alquileres a largo plazo, ofrece sólidas perspectivas de ingresos. Al mismo tiempo, la propiedad presenta un excelente potencial de reforma, permitiendo al futuro propietario incrementar aún más su valor. La ubicación lo es todo, y aquí destaca: Villa La Cerquilla ofrece acceso rápido a los mejores colegios y universidades internacionales de Marbella, campos de golf de primer nivel, el vibrante puerto deportivo de Puerto Banús, así como playas doradas, alta gastronomía y boutiques de diseño. Es una residencia donde la elegancia se une a la comodidad, prometiendo el equilibrio perfecto entre privacidad, estilo de vida y retorno de inversión.

info@ihomeproperty.com
+34 679 79 29 79

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
WiFi
Jacuzzi
Sótano

Estado
Excelente estado de conservación

Jardin
Jardín Privado

Categoría
Lujo

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina
Piscina Privada

Seguridad
Persianas Eléctricas

Posición
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios

Muebles
Completamente Amueblada

Aparcamiento
Párking Privado
More Than One