



## Ático Dúplex en venta en Guadalmina Alta, Guadalmina

525.000 €

Referencia: R5149786    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 160m<sup>2</sup>    Terraza: 65m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Guadalmina Alta

¿Sueñas con tener una casa en Marbella donde cada día se sienta como estar de vacaciones? Este ático dúplex en Guadalmina Alta, una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol, hace que ese sueño sea realidad. Situado en un elegante complejo privado con seguridad 24 horas, jardines exuberantes y varias piscinas comunitarias, aquí la tranquilidad y el confort están garantizados. Y si eres amante del golf, estarás rodeado de algunos de los mejores campos de Europa, literalmente a tu puerta. El dúplex ofrece 3 dormitorios y 3 baños, amplias terrazas con vistas al campo de golf y a la piscina, y un estado impecable para que puedas instalarte sin preocupaciones. Además, cuenta con plaza de garaje y trastero, un extra de comodidad para tu día a día. Pero lo que realmente marca la diferencia es su ubicación: todo lo que necesitas está a solo unos minutos. Supermercados, restaurantes, tiendas, centros deportivos, colegios y hasta el centro de salud. Y si te apetece un paseo urbano, el centro de San Pedro y la playa están a tan solo 5 minutos en coche. En definitiva, este ático es la combinación perfecta entre estilo, comodidad y calidad de vida en uno de los destinos más deseados de Europa. Ideal como residencia permanente, segunda vivienda o inversión segura. Bienvenido a tu nuevo hogar en Guadalmina Alta!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Gas

### CO2 Emission Rating

D

### Orientación

Oeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Barato  
Golf  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Cubierto

### Calificación energética

E