



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.200.000 €

Referencia: R5171176    Dormitorios: 3    Baños: 4    Terreno: 900m<sup>2</sup>    Construido: 306m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta villa en Nueva Andalucía combina de manera exquisita la arquitectura andaluza con acentos antiguos y sutiles toques marroquíes, creando un hogar lleno de calidez y carácter. El majestuoso vestíbulo de doble altura marca el tono, dando paso a un luminoso salón con chimenea, un comedor independiente y una amplia cocina que se abre a un tranquilo patio. En la planta baja también se encuentra un gran dormitorio en suite, mientras que la primera planta ofrece la suite principal con vestidor, terraza privada y un lujoso baño, junto con un segundo dormitorio en suite. Si se desea, la distribución permite la sencilla incorporación de un cuarto dormitorio dentro de la vivienda principal, brindando aún mayor flexibilidad. Más allá de las áreas principales, la propiedad ofrece un potencial excepcional gracias a su amplio sótano. Con un mínimo de 150 m<sup>2</sup>, puede transformarse en espacio habitable adicional —ya sea como sala de cine, gimnasio, apartamento para invitados o incluso una planta extra—, lo que representa una valiosa oportunidad tanto para familias como para inversores. En el exterior, la villa adopta el estilo de vida marbellí con un jardín privado orientado al sur, una reluciente piscina y terrazas tanto abiertas como cubiertas, ideales para el entretenimiento durante todo el año. Desde la planta baja se aprecian vistas al mar, mientras que a pocos pasos se encuentran las playas, Puerto Banús y una amplia oferta de restaurantes y boutiques. Las familias también valorarán la proximidad a prestigiosos colegios internacionales, como Aloha College, el Colegio Sueco y el American College. Entre las características prácticas destacan un nuevo sistema de aire acondicionado Samsung, calefacción por suelo radiante en todos los baños, persianas eléctricas, riego automático, garaje privado y espacio de aparcamiento adicional, lo que garantiza comodidad y conveniencia en todo momento. Se trata de una oportunidad única para adquirir una villa que combina el auténtico encanto andaluz con comodidades modernas, excelente potencial de inversión y una ubicación privilegiada en uno de los barrios más cotizados de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Sótano

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Persianas Eléctricas

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Parking Privado  
More Than One

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardín

Jardín Privado