



## Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.695.000 €

Referencia: R5174104 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 173m<sup>2</sup> Terraza: 224m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este ático completamente renovado en la prestigiosa comunidad de Magna Marbella ofrece una combinación única de elegancia moderna, comodidad y vistas impresionantes. Ubicado en un recinto cerrado con seguridad 24 horas, la propiedad disfruta de vistas panorámicas a las montañas, el mar y el campo de golf circundante, creando un entorno excepcional para el día a día. En el interior, los techos de doble altura y un luminoso diseño de planta abierta conectan de manera fluida la sala de estar, el comedor y la cocina. Cada detalle ha sido cuidadosamente actualizado, desde los acabados elegantes hasta los baños con suelo radiante, garantizando confort y estilo contemporáneo. La vivienda se entrega totalmente amueblada, lista para entrar a vivir. El punto destacado de la propiedad es la terraza privada en la azotea, que cuenta con una piscina privada, zonas para tomar el sol y un amplio espacio para comer al aire libre, ideal para relajarse o recibir invitados mientras se disfrutan las vistas panorámicas del Mediterráneo y del golf. Entre sus características prácticas, incluye dos plazas de garaje privadas y un trastero, ofreciendo comodidad y seguridad. Situado cerca de campos de golf, tiendas, restaurantes, playas y Puerto Banús, este ático representa una oportunidad lista para entrar a vivir en una de las comunidades más codiciadas de Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
Terraza Privada	Aire Acondicionado	Vistas al Mar
Doble acristalamiento	Chimenea	Vistas a Montaña
Solario	Baño	Vistas Panorámicas
Barbacoa		Vistas a Golf
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Cerca de Golf	Excelente estado de conservación	Piscina Privada
Cerca de Tiendas	Reformado Recientemente	
Cerca de Colegios	Nueva Obra	
Primera línea de Golf		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Completamente Amueblada	Kitchen-Lounge	Jardín Comunitario
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
Recinto Cerrado	Párking Comunitario	Golf
Seguridad de 24 horas	More Than One	
Portero Automático		