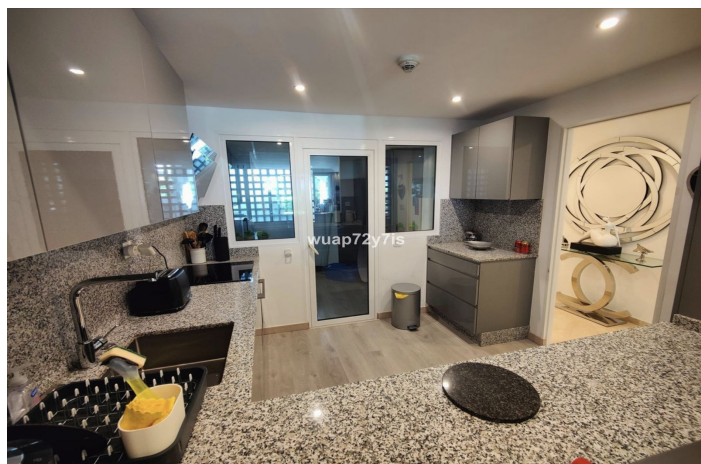




## Apartamento Planta Baja en venta en Puerto Banús, Marbella

1.250.000 €

Referencia: R5179336    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 137m<sup>2</sup>    Terraza: 18m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Lujoso apartamento en planta baja en Ventura del Mar con amplia terraza privada.

Este exclusivo apartamento en planta baja con orientación sur se encuentra en Ventura del Mar, una de las urbanizaciones más prestigiosas frente al mar de Puerto Banús, Marbella. Ofreciendo una singular combinación de privacidad, comodidad y elegancia, la propiedad se encuentra a solo un minuto a pie de la playa, rodeada de restaurantes de alta gama, boutiques de lujo y el vibrante estilo de vida de Puerto Banús.

Diseñada para quienes buscan sofisticación y comodidad, esta residencia cuenta con una gran terraza privada, ideal para relajarse por la mañana, cenar al aire libre o recibir invitados. La terraza se integra a la perfección con el amplio salón, creando un ambiente abierto y diáfano que realza el estilo de vida mediterráneo.

El apartamento cuenta con acabados de la más alta calidad. Cuenta con un luminoso salón, una moderna cocina totalmente equipada con lavadero independiente, un dormitorio principal con acceso directo a la terraza y dos dormitorios adicionales con dos baños completos. Materiales de alta calidad, como suelos de mármol, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado integrado (frío/calor), garantizan comodidad y elegancia durante todo el año.

Ventura Del Mar es conocido por sus instalaciones de estilo resort que rivalizan con las de un hotel de cinco estrellas. Los residentes disfrutan de hermosos jardines tropicales con arroyos y estanques, una amplia piscina comunitaria, un gimnasio totalmente equipado y un spa con sauna, baño de vapor y duchas. Para quienes buscan paz y relajación, hay tranquilas zonas de estar en toda la propiedad, mientras que el acceso directo al paseo marítimo permite disfrutar de agradables paseos por la playa.

La seguridad y la comodidad están garantizadas con seguridad las 24 horas, un avanzado sistema de alarma, una plaza de aparcamiento subterráneo privado y un amplio trastero incluido en la propiedad. Estas características, combinadas con la categoría premium de la comunidad, hacen de este apartamento una opción excepcional tanto como residencia permanente como como segunda residencia junto al mar.

Vivir en Ventura Del Mar significa más que ser propietario de una propiedad: es una invitación a un estilo de vida definido por el lujo, la comodidad y la exclusividad. Con Puerto Banús a tan solo unos pasos, tendrá restaurantes de primera clase, tiendas de diseño y lo mejor de la vida nocturna marbellí a un paso, mientras disfruta de la privacidad y la tranquilidad de una urbanización privada frente al mar.

Esta fabulosa propiedad es una auténtica joya en la Costa del Sol, que combina la elegancia atemporal con las comodidades modernas en una ubicación inmejorable junto al mar y Puerto Banús.



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Lavadero

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Esqui

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Teléfono

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Ciudad  
Puerto  
Cerca de los Bosques  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Frente a la playa  
Barato  
Urge venta  
Golf  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Calefacción Central.  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Parking Privado