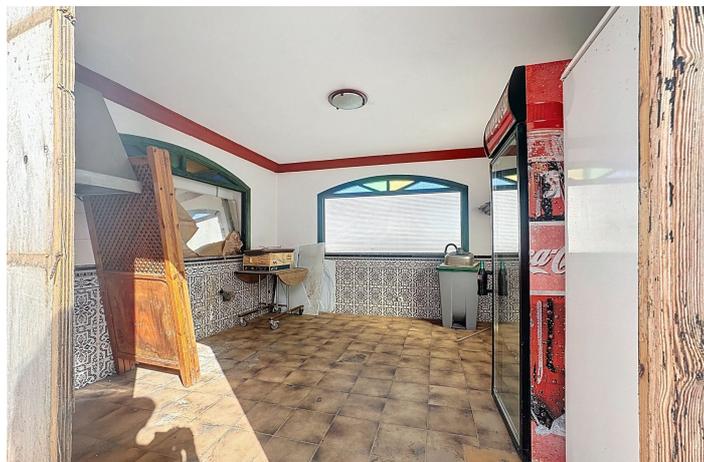




## Restaurante en venta en Diana Park, Estepona

550.000 €

Referencia: R5181073 Baños: 2 Construido: 154m<sup>2</sup> Terraza: 295m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Diana Park

Restaurante con gran terraza, licencia activa y ubicación estratégica Se vende restaurante totalmente equipado y listo para operar, con licencia en vigor. Dispone de 300 m<sup>2</sup> de terraza privada (150 m<sup>2</sup> cubiertos) y 162 m<sup>2</sup> interiores distribuidos en dos alturas. En la planta baja se encuentra la cocina completamente equipada, barra y comedor principal. En la planta superior, un amplio comedor adicional con salida a la gran terraza, perfecta para bodas, eventos y celebraciones de gran capacidad. El montacargas conecta directamente la cocina con la planta alta, lo que optimiza el servicio. Cuenta con 2 baños adaptados para personas con movilidad reducida, despensa, oficina y múltiples armarios de almacenaje. La zona de Diana Park ofrece un entorno mixto residencial y turístico, con hoteles, comercios y servicios activos todo el año. Es un área con alta afluencia de público, fácil aparcamiento y excelente acceso desde la carretera, lo que asegura visibilidad, clientela local y también vinculada al turismo. Oportunidad de inversión: Precio de venta: 550.000 € Posibilidad de alquiler: 2.500 €/mes



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Bar

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas Urbanas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Orientación

Norte  
Este  
Sur  
Oeste  
Orientación Sureste  
Orientación Noreste  
Orientación Suroeste  
Orientación Noroeste

### Posición

Área Comercial  
Urbanización  
Cerca de Ciudad

### Cocina

Cocina Equipada

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### Aparcamiento

Párking en Calle