



## Villa - Chalet en venta en El Rosario, Marbella

**3.990.000 €**

Referencia: R5180743 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 1.253m<sup>2</sup> Construido: 450m<sup>2</sup> Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Rosario

Ubicada en la exclusiva zona residencial de El Rosario, esta impresionante villa ofrece la combinación perfecta de elegancia, confort y vistas impresionantes. Con una distribución espaciosa y un diseño refinado, la casa ofrece el entorno ideal para un lujoso estilo de vida mediterráneo.

La villa cuenta con 4 dormitorios y 4 baños, un amplio y luminoso salón y una moderna cocina totalmente equipada. Amplios ventanales inundan los interiores de luz natural, creando un ambiente fresco y acogedor.

En el exterior, la propiedad brilla con una terraza de 100 m<sup>2</sup> y un amplio jardín privado, perfecto para recibir invitados, cenar o simplemente relajarse mientras disfruta de las magníficas vistas al mar. Una piscina privada completa este idílico entorno.

Otras características incluyen un amplio garaje privado con espacio para varios coches y un trastero, lo que garantiza comodidad y practicidad.

Esta es una oportunidad única para adquirir una villa de lujo en una de las zonas más codiciadas de Marbella, que combina privacidad, elegancia e impresionantes vistas a la costa.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Frio
Trastero - Almacén		A/A Caliente
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Lavadero		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Sótano		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca del Mar	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de Tiendas	
Vistas a Jardín	Cerca de Colegios	
Vistas a Piscina	Cerca de los Bosques	
Vistas a Golf		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Alarma	Garaje
Jardín de fácil mantenimiento		Párking Privado
		Párking Cubierto
		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Aqua Potable	Inversion	
	Golf	
	Lujo	
	Reventa	