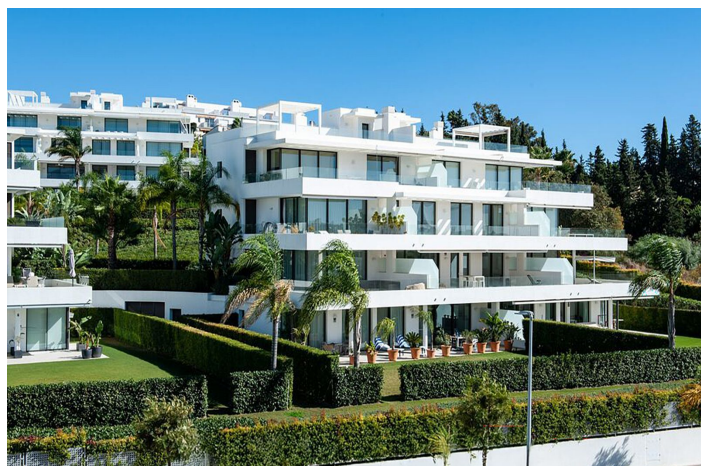
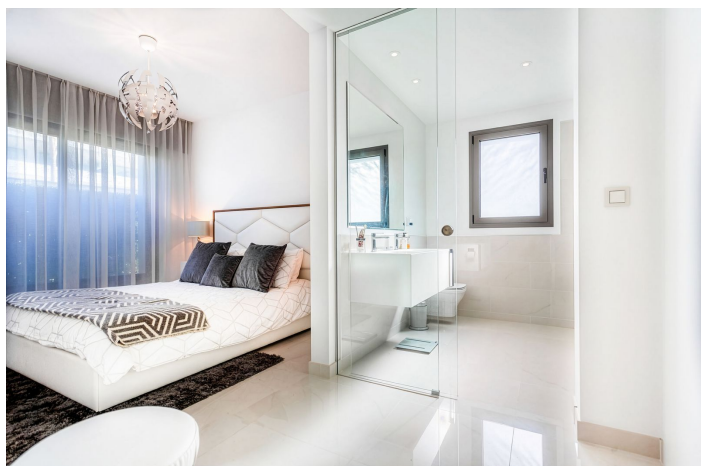




Apartamento Planta Media en alquiler en Estepona, Estepona

3.900 - 3.900 €

Referencia: R5170639 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 145m² Terraza: 89m²





Costa del Sol, Estepona

Este impresionante apartamento de tres dormitorios se encuentra en Cataleya, una de las urbanizaciones más codiciadas de la prestigiosa Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona. Con una ubicación ideal a pocos minutos de campos de golf de primera clase, playas vírgenes y una amplia selección de servicios, Cataleya ofrece una combinación inigualable de lujo, comodidad y tranquilidad. Diseñada con un fuerte énfasis en el minimalismo moderno y la comodidad, la urbanización es famosa por sus exuberantes jardines, amplios espacios exteriores y un ambiente sereno que la convierte en un refugio privado a la vez que está cerca de todo. El apartamento cuenta con una luminosa y espaciosa sala de estar de planta abierta, realizada por puertas correderas de suelo a techo que inundan el espacio de luz natural y conectan a la perfección el interior con una gran terraza orientada al oeste. Esta zona exterior es perfecta para cenar al aire libre, recibir invitados o simplemente disfrutar de las cálidas puestas de sol mediterráneas. La elegante cocina de diseño, totalmente equipada, combina funcionalidad y estilo, haciéndola ideal tanto para comidas familiares informales como para cenas elegantes. La vivienda incluye tres dormitorios bien equipados, dos baños y un aseo de invitados. La suite principal es un auténtico santuario, con baño en suite, mientras que los demás dormitorios ofrecen comodidad y flexibilidad para la familia, invitados o incluso un despacho. Cada detalle ha sido cuidadosamente cuidado, con acabados de alta gama como suelos de mármol, aire acondicionado integrado, calefacción por suelo radiante y wifi de alta velocidad en toda la vivienda. Un garaje privado con dos amplias plazas de aparcamiento y un trastero añade practicidad al lujo. Los residentes de Cataleya disfrutan de acceso a una impresionante gama de servicios exclusivos, que incluyen: • Una piscina exterior climatizada para disfrutar todo el año • Una piscina cubierta y un spa para relajarse y disfrutar del bienestar • Un gimnasio totalmente equipado para los amantes del fitness • Jardines tropicales bellamente cuidados que crean una sensación de paz y tranquilidad La ubicación es inmejorable. Enclavada entre Marbella y Estepona, la urbanización ofrece una excelente conectividad. Puerto Banús, con su lujoso puerto deportivo, boutiques de diseño y vibrante vida nocturna, está a solo 10 minutos en coche, mientras que el encantador casco antiguo de Estepona y las atracciones culturales de Marbella son igualmente accesibles. Varios prestigiosos campos de golf, como Atalaya, El Paraíso y Guadalmina, se encuentran a las puertas, lo que lo convierte en el hogar ideal para los amantes del golf. Las comodidades diarias, como colegios internacionales, supermercados y restaurantes de alta cocina, están muy cerca.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Fibra óptica

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas Urbanas

Piscina

Piscina Comunitaria
Con Calefacción
Piscina Cubierta

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Urbanización
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Alarma
Portero Automático

Categoría

Lujo
Contemporáneo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Baño

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje
Parking en Calle