



Villa - Chalet en venta en Las Brisas, Marbella

3.050.000 €

Referencia: R4993696 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 1.755m² Construido: 521m²





Costa del Sol, Las Brisas

Villa independiente en venta en Nueva Andalucía, Marbella – Ubicación privilegiada y vistas al mar

En una de las zonas más cotizadas de Marbella, en la exclusiva Avenida del Generalife 28, se encuentra esta magnífica villa independiente sobre una amplia parcela en esquina de 1.755 m², con orientación sur-suroeste y espectaculares vistas al mar y Gibraltar. Su ubicación estratégica combina privacidad y tranquilidad con una excelente conexión a todos los servicios, colegios internacionales, campos de golf y Puerto Banús.

La propiedad, con 700 m² construidos según catastro, ofrece amplios espacios ideales para la vida familiar. En la planta baja destacan el gran salón de más de 40 m², comedor independiente, gran despacho, aseo de invitados, cocina con zona de servicio, con su correspondiente dormitorio y cuarto de baño, y un acogedor porche con acceso directo al jardín maduro y piscina. En la planta superior, 4 dormitorios (3 en suite), incluyendo una espectacular suite principal con vestidor y terraza panorámica.

Además, cuenta con un enorme garaje de 77 m² y una encantadora casa de invitados independiente, perfecta para alojar familia o rentabilizar en alquiler.

Una propiedad con carácter, en excelente estado y gran potencial tanto como residencia habitual como inversión con alta rentabilidad en modalidad buy to rent.

Una oportunidad única en Nueva Andalucía. ¡Visítela y enamórese!..



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Sala de Juegos
Apartment. Huéspedes

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Privada

Seguridad

Alarma
Portero Automático
Calificación energética
E

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Sin Amueblar

Aparcamiento

Parking Privado
More Than One
CO2 Emission Rating
E

Climatización

Chimenea

Estado

Necesita Reformas

Jardin

Jardín Privado

Categoría

Lujo