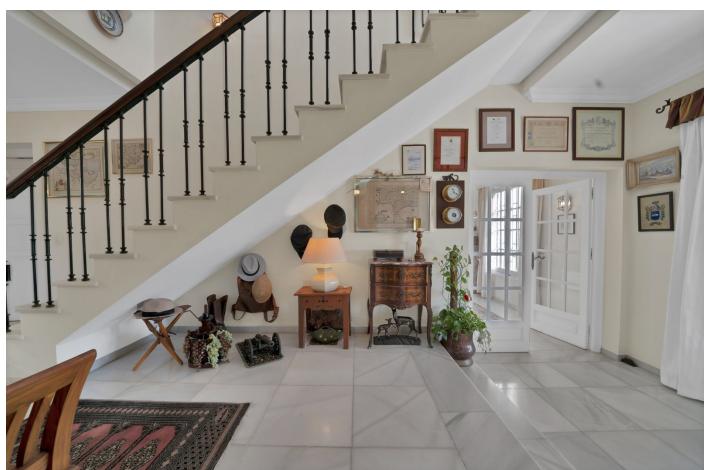
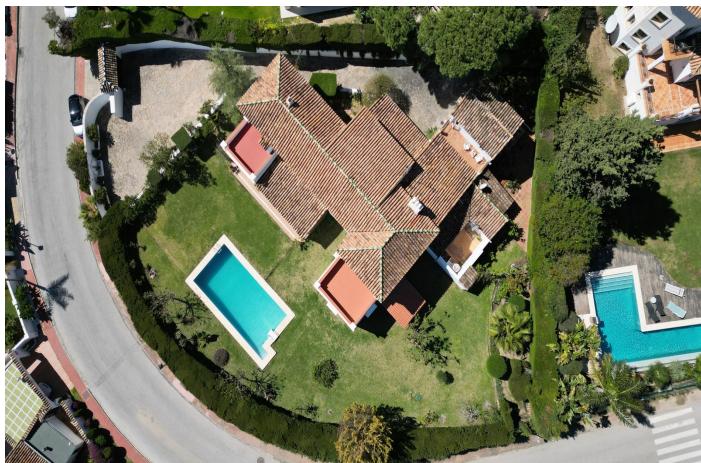




## Villa - Chalet en venta en Las Brisas, Marbella

3.050.000 €

Referencia: R4993696 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 1.755m<sup>2</sup> Construido: 521m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Las Brisas

Villa independiente en venta en Nueva Andalucía, Marbella – Ubicación privilegiada y vistas al mar

En una de las zonas más cotizadas de Marbella, en la exclusiva Avenida del Generalife 28, se encuentra esta magnífica villa independiente sobre una amplia parcela en esquina de 1.755 m<sup>2</sup>, con orientación sur-suroeste y espectaculares vistas al mar y Gibraltar. Su ubicación estratégica combina privacidad y tranquilidad con una excelente conexión a todos los servicios, colegios internacionales, campos de golf y Puerto Banús.

La propiedad, con 700 m<sup>2</sup> construidos según catastro, ofrece amplios espacios ideales para la vida familiar. En la planta baja destacan el gran salón de más de 40 m<sup>2</sup>, comedor independiente, gran despacho, aseo de invitados, cocina con zona de servicio, con su correspondiente dormitorio y cuarto de baño, y un acogedor porche con acceso directo al jardín maduro y piscina. En la planta superior, 4 dormitorios (3 en suite), incluyendo una espectacular suite principal con vestidor y terraza panorámica.

Además, cuenta con un enorme garaje de 77 m<sup>2</sup> y una encantadora casa de invitados independiente, perfecta para alojar familia o rentabilizar en alquiler.

Una propiedad con carácter, en excelente estado y gran potencial tanto como residencia habitual como inversión con alta rentabilidad en modalidad buy to rent.

Una oportunidad única en Nueva Andalucía. ¡Visítala y enamórese!..



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Chimenea
Terraza Privada		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Sala de Juegos		
Apartamento. Huéspedes		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Necesita Reformas
Vistas a Montaña	Cerca de Tiendas	
Vistas a Jardín	Cerca de Ciudad	
Vistas a Piscina	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Jardín
Piscina Privada	Sin Amueblar	Jardín Privado
Seguridad	Aparcamiento	Categoría
Alarma	Parking Privado	Lujo
Portero Automático	More Than One	
Calificación energética	CO2 Emission Rating	
E	E	