



## Oficina en venta en Estepona, Estepona

350.000 €

Referencia: R5183743 Baños: 1 Construido: 136m<sup>2</sup> Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Oficinas en el corazón de Estepona - ¡Ubicación privilegiada en una de las principales calles del centro!  Se vende un conjunto exclusivo de oficinas ubicado dentro de un centro de negocios completamente reformado, en pleno casco antiguo de Estepona, a tan solo 30 metros de la playa y en una de las zonas más transitadas y emblemáticas de la ciudad. Una oportunidad única de inversión en un enclave estratégico que combina encanto histórico, visibilidad comercial y alta demanda.  Características principales Cocina office totalmente equipada con electrodomésticos. Baño con ducha, moderno y funcional. Sistema integral de seguridad: alarma antirrobo con cámaras y fotodetectores + alarmas contra incendios. Acceso cómodo mediante ascensor o escaleras, con salida de emergencia directa a la calle Real, ofreciendo incluso la posibilidad de crear una entrada independiente. Patio privado, ideal para dar un toque distintivo al espacio. Confort y tecnología Oficinas equipadas con aire acondicionado y calefacción central Inverter Airzone A++ (8.000 frigorías). Instalación frigorífica de alta eficiencia y contadores eléctricos individuales, permitiendo un control preciso de consumos. Iluminación de bajo consumo y múltiples tomas de corriente en cada estancia. Conexión WiFi de última generación (posibilidad de contratar fibra óptica de alta velocidad según necesidades). Entorno y ventajas Propiedad actualmente generando rentas mensuales, lo que la convierte en una inversión rentable y segura desde el primer día. Ideal para diferentes usos profesionales: Consultorios médicos y centros de salud Despachos de abogados  Agencias inmobiliarias y estudios de arquitectura Centros estéticos y de bienestar  Espacios comunes renovados con una imagen moderna y representativa. Ubicación estratégica rodeada de todos los servicios: restaurantes, supermercados, bancos, centros educativos y deportivos, y otros negocios consolidados. Excelente conexión por carretera y transporte público. A tan solo dos pasos de la playa (2ª línea), aportando un valor añadido diferencial. Condiciones de venta abiertas a propuestas flexibles. Impuestos no incluidos.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Orientación Sureste	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
TV Satélite		
WiFi		
Suelo de Madera		
Restaurant		
Servicio de Autobuses		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Patio	Área Comercial	Excelente estado de conservación
	Lado de la Playa	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Pueblo	
Muebles	Cocina	Seguridad
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Recinto Cerrado
		Portero Automático
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Inversion	
Agua Potable	Urge venta	
Teléfono		