



# Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

**319.000 €**

Referencia: R5185195    Dormitorios: 4    Baños: 2    Construido: 132m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Rara Oportunidad – Apartamento de 3-4 Dormitorios con Licencia Turística en Valle Romano Golf Resort, Estepona

Una oportunidad poco común: un amplio apartamento de 3-4 dormitorios con licencia turística aprobada, situado dentro del popular Valle Romano Golf Resort, ideal para generar ingresos turísticos inmediatos durante todo el año en una de las zonas más demandadas de Estepona.

Ubicado en el tranquilo Oeste de Estepona, este hogar ofrece una de las distribuciones más grandes de la comunidad. Actualmente configurado como 3 dormitorios, el comedor independiente puede cerrarse fácilmente para crear un 4º dormitorio real o despacho, perfecto para familias, grupos de golf o alquiler vacacional.

El salón de planta abierta se conecta con una terraza soleada con vistas a la piscina y la comunidad, con posibilidad de ampliar el salón integrando parte de la terraza (mejora común en el resort).

El interior no ha sido renovado, y cualquier imagen moderna es solo una idea de diseño, permitiendo al comprador personalizar y aumentar el valor de alquiler.

La comunidad está siendo repintada y renovada, y las piscinas también se están refrescando. El resort ofrece excelentes servicios:

Campo de golf de 18 hoyos y driving range

Casa club con restaurante, cafetería y tienda pro-shop

Vestuarios con sauna

Hotel y spa en el complejo

Seguridad 24h en recinto cerrado

Centro comunitario para eventos

Incluye plaza de garaje subterráneo privado.

A pocos minutos de las playas, el puerto deportivo y el casco antiguo de Estepona, esta propiedad destaca como inversión rentable, segunda residencia o vivienda amplia con gran potencial.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor	Orientación Suroeste	
Terraza Privada		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Sauna		
Sala de Juegos		
Lavadero		
Bar		
Barbacoa		
Restaurant		
Alojamiento del personal		
Cerca de una Iglesia		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Cerca de Puerto	Buen estado de conservación
Vistas a Piscina	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Cerca de los Bosques	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Children`s Pool	Opcionales	
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	Garaje
	Portero Automático	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Reducido	
Agua Potable	Casas de vacaciones	
Teléfono	Inversion	
	Ganga	
	Barato	
	Golf	
	Reventa	



---

Contemporáneo