



## Ático en venta en El Paraiso, Estepona

599.000 €

Referencia: R5185270    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 121m<sup>2</sup>    Terraza: 77m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Paraiso

APARTAMENTO DE REVENTA. El complejo donde está este ático está estratégicamente situado, rodeado de los campos de golf mas prestigiosos de la Costa del Sol, y con unas vistas panorámicas inigualables sobre el mar y las montañas, ofrece un estilo de vida andaluz elegante, donde la arquitectura tradicional se combina con un diseño interior de vanguardia y materiales de alta calidad. de reciente construccion.

Todos los áticos, además de disponer de terrazas, cuentan también con solariums muy amplios y las terrazas, con grandes ventanales, permite que las viviendas estén bañadas en luz y dispongan de espectaculares vistas panorámicas de la montaña y el mar.

El complejo cuenta con un amplio rango de servicios dentro del mismo, lo que hace de esta urb. un espacio realmente único. Cuenta con amplias zonas ajardinadas, 5 piscinas exteriores, una piscina cubierta climatizada, área de juego para niños, casa club con restaurante/ bar y una tienda con productos locales, gimnasio, SPA con sauna, baño turco y jacuzzi , zona de Crossfit y Yoga, zona de co-working, así como seguridad 24 horas y una cancha polideportiva.

Todo ello está construido con las mejores calidades tanto para las instalaciones como para los acabados. Los suelos continuos y los impresionantes ventanales correderos del suelo al techo crearán una transición ininterrumpida entre las estancias interiores y las exteriores. La cocina abierta e integrada al salón, cuenta con electrodomésticos de alta gama Siemens y está equipado con sistema de domótica para las instalaciones, la iluminación y las persianas.

Tiene dos amplios dormitorios y dos baños, uno Ensuite, además de un gran salón comedor con chimenea, muy luminoso, con una cocina de concepto abierto, desde la entrada hay un acceso al solarium privado, una gran superficie con tremendas vistas panorámicas del mar, el golf y la montaña.

Los muebles de diseño están incluidos en el precio.

Cercana a todos los servicios y tiendas, así como colegios, restaurantes, etc, está muy cerca del mar y a solo 5 minutos conduciendo de Puerto Banús y 10 min de Marbella.

En el complejo hay una empresa que se dedica a gestionar alquileres de corta y larga temporada con servicio de conserje.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Cerca de una Iglesia

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### CO2 Emission Rating

E

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje

### Calificación energética

E