



Ático en venta en Estepona, Estepona

525.000 €

Referencia: R5186509 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 92m² Terraza: 28m²





Costa del Sol, Estepona

Ático Elegante y Luminoso con Orientación Sur y Vistas Panorámicas al Mar y al Golf – Estepona, Valle Romano, Calle Ecuador 1 Este amplio y luminoso ático de 3 dormitorios se encuentra en una de las zonas residenciales más pintorescas de Estepona – Valle Romano. Ubicado en la última planta y con orientación sur ideal, la propiedad cuenta con una generosa terraza de 28 m² y vistas despejadas al Mar Mediterráneo, los campos de golf y las montañas circundantes.

Características Principales de la Propiedad: - Ubicación privilegiada – entre dos reconocidos campos de golf, Valle Romano y Azata Golf, en un entorno natural y tranquilo, pero a solo unos minutos del centro de Estepona, el puerto deportivo, playas, restaurantes y todos los servicios. - Situación en planta superior – en el mejor edificio del residencial, lo que garantiza total privacidad y vistas panorámicas frontales al mar. - Interiores llenos de luz – gracias a su orientación sur, la vivienda disfruta de luz natural y calidez durante todo el día, tanto en la zona de estar como en el dormitorio principal. - Distribución funcional y bien pensada – tres dormitorios (incluyendo una suite principal con baño en suite), un baño completo adicional, amplio salón-comedor con cocina de concepto abierto y acceso directo a la gran terraza. - Comedor con vistas – disfruta de vistas al mar Mediterráneo directamente desde la mesa del comedor, ideal para un estilo de vida interior-exterior.

Comodidades y Zonas Comunes: - Plaza de garaje privada en el sótano y trastero adyacente, - Piscina exterior con zona separada para niños, - Zona de juegos infantil tranquila, - Club social para residentes con salón y cocina compartida, - Gimnasio interior y equipamiento de ejercicio al aire libre, - Caminos peatonales diseñados para familias y personas con movilidad reducida, - Zonas recreativas con mesas de picnic y pista de petanca, - Iluminación ambiental nocturna en todo el residencial, que aporta una atmósfera acogedora y segura por la noche. ????

¿Por Qué Destaca Esta Propiedad? ????

Este ático es una opción excepcional tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para alquiler. Su combinación de confort, privacidad, naturaleza y proximidad a servicios urbanos lo convierte en la elección perfecta para: - Amantes del golf y del deporte, - Familias con niños, - Personas o parejas que buscan un estilo de vida costero, tranquilo y elegante, - Inversores que buscan una propiedad con alta demanda para alquiler vacacional o de larga duración en Estepona.



Características:

Características

Ascensor
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Armarios Empotrados
Gimnasio
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas a Golf

Muebles

Sin Amueblar

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Cubierto
Párking Comunitario
Calificación energética
B

Orientación

Este
Sur
Oeste
Orientación Sureste

Estado

Nueva Obra

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

CO2 Emission Rating

B

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Piscina

Piscina Comunitaria
Children`s Pool

Seguridad

Recinto Cerrado
Caja fuerte

Categoría

Inversion
Golf