



# Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

3.695.000 €

Referencia: R5080441    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 187m<sup>2</sup>    Terraza: 49m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

**PRIMERA LÍNEA DE PLAYA: VIDA COSTERA EXCEPCIONAL** Bienvenido a Los Granados del Mar, un exclusivo desarrollo en primera línea de playa que ofrece lo mejor de la vida costera de lujo. Este impresionante apartamento completamente renovado disfruta de una ubicación inigualable frente a la playa, lo que le otorga acceso directo a la prístina costa mediterránea. Entre y déjese cautivar por un interior sofisticado y contemporáneo, donde el diseño moderno se combina con una comodidad sin esfuerzo. La espaciosa sala de estar y comedor de planta abierta es ideal tanto para recibir invitados como para relajarse, mientras que la elegante cocina completamente equipada cuenta con electrodomésticos de alta gama y una elegante barra de desayuno, perfecta para cenas informales. Los amplios ventanales de piso a techo enmarcan espectaculares vistas al mar y al jardín, lo que permite que la luz natural ilumine el espacio. La generosa terraza orientada al suroeste ofrece un entorno idílico para cenar al aire libre, tomar cócteles al atardecer o simplemente relajarse con los relajantes sonidos de las olas. Los residentes de Los Granados del Mar disfrutan de una variedad de instalaciones de primera clase, que incluyen una piscina cubierta climatizada, una piscina al aire libre, un gimnasio de última generación y un exclusivo club social, lo que garantiza un estilo de vida de comodidad, ocio y prestigio. La elegante suite principal sirve como santuario privado, con un vestidor, un lujoso baño en suite y acceso directo a la terraza, donde las vistas panorámicas al mar brindan un refugio tranquilo. Los beneficios adicionales incluyen estacionamiento subterráneo seguro y un trastero privado para mayor comodidad. Perfectamente ubicado a poca distancia del vibrante centro de la ciudad de Estepona, los residentes pueden explorar una variedad de tiendas boutique, restaurantes elegantes y cafeterías encantadoras. El pintoresco puerto deportivo y el casco antiguo histórico ofrecen un auténtico ambiente andaluz, mientras que Puerto Banús y Marbella están a un corto trayecto en automóvil y ofrecen tiendas, vida nocturna y actividades de ocio de primer nivel. Esta es una oportunidad única de adquirir una propiedad llave en mano frente al mar en una de las direcciones más solicitadas de Estepona. Organice su visita privada hoy y descubra lo mejor de la vida costera de lujo.



## Características:

### Características

Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
Gimnasio

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Cocina

Cocina Equipada

### Calificación energética

E

### Orientación

Orientación Suroeste

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Piscina Cubierta

### Jardin

Jardín Comunitario

### CO2 Emission Rating

D

### Climatización

A/A Caliente

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Alarma