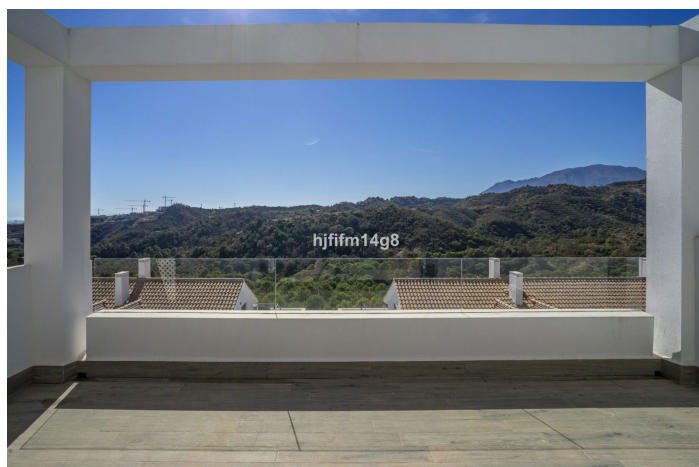




## Ático Dúplex en venta en Estepona, Estepona

395.000 €

Referencia: R5186590    Dormitorios: 2    Baños: 3    Construido: 105m<sup>2</sup>    Terraza: 32m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Este impresionante ático dúplex de 2 dormitorios en venta en Ocean Hills, Estepona, ofrece una vida moderna y lujosa con vistas panorámicas inigualables al mar Mediterráneo, las montañas circundantes y el parque natural protegido que bordea la comunidad. Ubicado en un entorno único y tranquilo al borde de este parque natural, Ocean Hills garantiza privacidad y serenidad, a tan solo cinco minutos en coche de las playas de Estepona. La urbanización cerrada cuenta con dos piscinas, un gimnasio y hermosas zonas ajardinadas comunes, proporcionando un estilo de vida apacible y cómodo en la Costa del Sol. Al ingresar a la propiedad, le recibe un luminoso espacio de concepto abierto con detalles de diseño contemporáneo y una cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos Siemens o Bosch, complementada por un lavadero independiente. La cocina se integra perfectamente con el amplio salón-comedor, donde grandes ventanales dan acceso a una terraza descubierta, el lugar ideal para disfrutar de las espectaculares vistas al mar y la montaña. Un aseo de cortesía completa este nivel. Los suelos de mármol en toda la vivienda y el sistema de aire acondicionado frío/calor aumentan la sensación de confort y elegancia, mientras que los ascensores permiten el acceso directo desde el garaje a todas las plantas. En la planta superior, dos amplios dormitorios cuentan cada uno con su propio baño en suite y acceso directo a una terraza compartida, que ofrece vistas ininterrumpidas al mar Mediterráneo y las montañas circundantes. Este ático también incluye dos plazas de aparcamiento privadas y un trastero, todo incluido en el precio. Ocean Hills goza de una ubicación ideal para disfrutar de algunos de los mejores campos de golf de la región, incluidos los de Los Flamingos y cerca del prestigioso hotel Villa Padierna de 6 estrellas. Servicios exclusivos como Puro Beach Club y Laguna Village se encuentran a pocos minutos en coche, ofreciendo múltiples opciones de restauración, ocio y entretenimiento, sin renunciar a un entorno tranquilo. Construido por un promotor de reconocido prestigio y amplia experiencia en el sector inmobiliario ibérico, esta propiedad cuenta con todas las garantías independientes sobre los pagos, brindando tranquilidad tanto a propietarios como a inversores. Combinando confort, diseño moderno e increíbles vistas panorámicas, este ático dúplex en Ocean Hills representa una oportunidad excepcional como vivienda o inversión en la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
Gimnasio

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Orientación

Orientación Suroeste

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Privado  
More Than One

### Climatización

Aire Acondicionado

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario