



## Local comercial en venta en Benamara, Estepona

950.000 €

Referencia: R5182279 Terreno: 2.000m<sup>2</sup> Construido: 516m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Benamara

Presentamos una oportunidad de inversión única en una propiedad comercial situada en la prestigiosa Nueva Milla de Oro, específicamente en Benamara, una localidad que irradia encanto y ofrece un estilo de vida excepcional en la Costa del Sol. Benamara es un enclave codiciado por su proximidad a las doradas playas del Mediterráneo, su clima excepcionalmente agradable y su ambiente relajado, que atrae tanto a residentes como a visitantes. Este establecimiento destaca por su exitosa operación como un animado bar/restaurante y un amplio supermercado, atendiendo las necesidades de la comunidad local y de los turistas que visitan la zona. Además, el propietario también ha destinado otras dos unidades a fines comerciales, albergando una peluquería y una tienda de muebles, lo que contribuye a la diversidad y vitalidad del entorno empresarial local. La parcela de 2.000 metros cuadrados donde se encuentra esta propiedad está ubicada dentro de un complejo residencial que ofrece acceso a una piscina comunitaria, un atractivo adicional para quienes buscan una experiencia residencial en la Costa del Sol. Benamara es conocida por su ambiente tranquilo y sus hermosos espacios verdes, lo que la convierte en un lugar ideal para vivir y hacer negocios. Asimismo, su ubicación estratégica sitúa esta propiedad a tan solo 100 metros de la playa, ofreciendo la oportunidad de disfrutar de días soleados junto al mar a pocos pasos de su puerta. El acceso conveniente a la carretera principal garantiza una excelente conexión con otros destinos de la región, incluidos Marbella y Estepona, lo que la convierte en un punto de partida ideal para explorar toda la Costa del Sol. En resumen, esta propiedad representa una verdadera joya en una ubicación privilegiada, y su versatilidad ofrece un gran potencial para la renovación y adaptación a diversos fines, tales como oficinas, un centro comercial o incluso un exclusivo hotel boutique o viviendas unifamiliares. Se encuentra dentro del plan general en las áreas B correspondientes a Viviendas Unifamiliares y el área C correspondiente a espacio verde. Benamara y la Nueva Milla de Oro combinan lo idílico con lo comercial, lo que la convierte en una oportunidad de inversión excepcional.



## Características:

### Orientación

Norte

### Vistas

Vistas a Montaña

Vistas Urbanas

Vistas a Calle

### Posición

Cerca del Mar

### Estado

Buen estado de conservación

### Servicios Públicos

Electricidad

### Categoría

Inversion