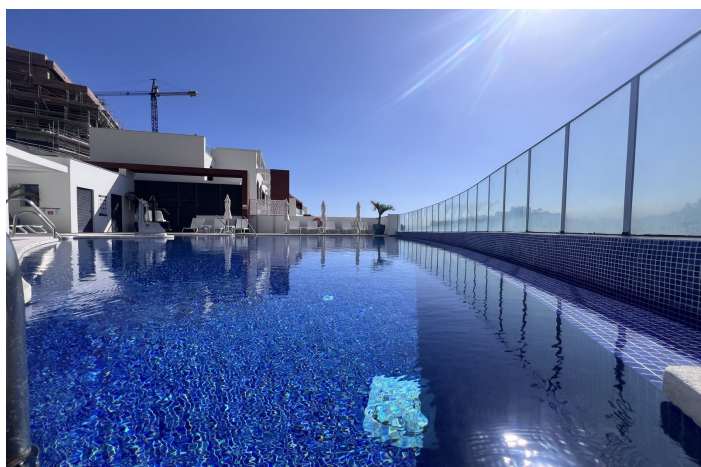




Ático Dúplex en venta en La Quinta, Benahavís

1.250.000 €

Referencia: R5189299 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 156m² Terraza: 224m²





Costa del Sol, La Quinta

Descubra lo mejor del estilo de vida en la Costa del Sol con este excepcional apartamento jardín a estrenar en Alborada Homes, La Quinta, Benahavís. Desarrollada por el reconocido Grupo Insur, esta vivienda contemporánea combina un diseño moderno y elegante con unos espacios exteriores extraordinarios, incluyendo piscina privada y un espectacular solárium con vistas al mar, pensado para disfrutar del Mediterráneo y para recibir invitados con total comodidad.

La vivienda ofrece tres dormitorios, dos baños y un aseo de cortesía, con un luminoso salón comedor de concepto abierto que se integra perfectamente con las terrazas exteriores. Tanto desde el salón como desde el dormitorio principal se accede a terrazas cubiertas, ideales para comer o relajarse a la sombra durante todo el año.

En la parte trasera de la propiedad, una amplia terraza de 97 m² ofrece un entorno privado magnífico con su propia piscina privada de 7 x 3, perfecta para la vida familiar, las vacaciones o simplemente para disfrutar del clima de la Costa del Sol con total privacidad. En la planta superior, la vivienda se realza aún más con un enorme solárium de 127 m² con vistas panorámicas abiertas al mar. Este espacio ha sido cuidadosamente diseñado con mobiliario de comedor y zona lounge a medida, construido en piedra y mármol, creando un área exterior impactante, de bajo mantenimiento, y con un aire verdaderamente exclusivo.

En el interior, la cocina está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, mientras que el aire acondicionado frío y calor garantiza confort durante todo el año. Los amplios ventanales con doble acristalamiento mejoran la eficiencia energética y aportan un ambiente tranquilo y silencioso en toda la vivienda.

Los residentes de Alborada Homes disfrutan de instalaciones tipo resort, incluyendo piscina comunitaria, jardines paisajísticos, gimnasio totalmente equipado, zona infantil, y acceso seguro en recinto cerrado con videoportero y ascensor a todas las plantas. La propiedad incluye además dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero.

Ubicada en una zona ideal, se encuentra a solo cinco minutos de La Quinta Golf and Country Club y a menos de diez minutos de Marbella, San Pedro Alcántara y de algunos de los mejores colegios internacionales de la Costa del Sol, incluyendo Aloha College y Laude San Pedro International College. Puerto Banús está aproximadamente a quince minutos, con fácil acceso a la AP 7 para desplazarse por la costa y llegar al Aeropuerto de Málaga.

Esta es una oportunidad única para adquirir una vivienda a estrenar con terrazas excepcionales, piscina privada y un solárium con vistas al mar en una de las urbanizaciones más deseadas de Benahavís. Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita privada o una visita virtual.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Gimnasio

Vistas

Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas Urbanas

Piscina

Piscina Comunitaria
Piscina Privada

Jardín

Jardín Comunitario
Jardín Privado
Jardín de fácil mantenimiento

Categoría

Golf
Lujo
Reventa
Contemporáneo

Orientación

Este
Sur
Oeste

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Cerca de los Bosques

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Portero Automático

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación
Nueva Obra

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
More Than One