



## Ático Dúplex en venta en Puerto Banús, Marbella

950.000€

Referencia: R5192044 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 132m<sup>2</sup> Terraza: 60m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Puerto Banús

Ático dúplex en Terrazas de Banús — Puerto Banús Situado en una de las urbanizaciones más exclusivas de Puerto Banús, Terrazas de Banús, este ático dúplex destaca por su excelente ubicación, a solo unos pasos de la playa, los restaurantes y las boutiques más selectas de la zona. El complejo ofrece seguridad 24 horas, amplios jardines, varias piscinas y plaza de garaje. La vivienda se distribuye en dos plantas: en la principal, encontramos dos dormitorios y dos baños, además de una terraza cerrada actualmente utilizada como comedor independiente del salón. En la planta superior hay un gran solarium, una sala multifuncional y un aseo. Una propiedad singular dentro de un entorno privilegiado, ideal para quienes valoran la ubicación, la seguridad y la vida en el corazón de Puerto Banús.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Ascensor

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Baño En-Suite

Suelos de Mármol

24 Horas Recepción

**Armarios Empotrados** 

Piscina Comunitaria

Solario

Posición **Vistas Estado** 

Vistas al Mar Área Comercial Buen estado de conservación

Vistas a Montaña Lado de la Playa Vistas a Jardín Cerca de Puerto Vistas a Piscina Urbanización Vistas Urbanas Cerca del Mar Vistas a Calle Cerca de Tiendas

Marina

Cerca de Marina

**Jardin Piscina** Cocina

Cocina Equipada Seguridad **Aparcamiento** 

Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Seguridad de 24 horas Garaje

Jardín Comunitario