



## Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

2.995.000 €

Referencia: R5177764    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 1.308m<sup>2</sup>    Construido: 457m<sup>2</sup>    Terraza: 200m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Benahavís

Esta villa de estilo andaluz, completamente renovada con los más altos estándares, combina autenticidad con elegancia moderna. Idealmente situada en el enclave de El Paraíso Alto, Benahavís, la propiedad ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar y al golf, a solo unos minutos de Marbella, Puerto Banús y Estepona. Ubicada en una parcela de 1.308m<sup>2</sup>, la propiedad cuenta con 457m<sup>2</sup> de espacio habitable familiar y una terraza de 200m<sup>2</sup> con vistas espectaculares. La villa dispone de cinco amplios dormitorios y cinco baños, incluidos tres en la planta principal y dos en la planta superior con terrazas privadas y amplias vistas. El espacio exterior es igualmente impresionante, con una gran piscina privada, jardines maduros, zonas chill-out, una terraza cubierta y una cocina-barbacoa integrada para disfrutar de comidas al aire libre. Un garaje para dos coches, sótano, sistema de alarma y seguridad las 24 horas aportan comodidad y tranquilidad. La villa goza de una ubicación privilegiada rodeada de campos de golf de clase mundial, prestigiosos colegios internacionales y supermercados, lo que la convierte en una opción excepcional para familias. Con licencia turística y LPO en vigor, la propiedad ya ha demostrado ser un alquiler vacacional de alta demanda, ofreciendo también un sólido potencial de inversión.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Armarios Empotrados  
Barbacoa  
Sótano

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Parking Privado

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Jardin

Jardín Privado