



# Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

**365.000 €**

Referencia: R5195314    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 72m<sup>2</sup>    Terraza: 24m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Moderno Apartamento en Planta Baja de 2 Dormitorios – Sunny Golf, Estepona

Ubicado en el nuevo desarrollo Sunny Golf en Estepona, recientemente finalizado, este apartamento en planta baja de 2 dormitorios y 2 baños combina un diseño contemporáneo con el estilo de vida relajado andaluz. Situado en una comunidad cerrada y segura, rodeada de campos de golf y belleza natural, la propiedad ofrece una ubicación tranquila pero bien conectada, a pocos minutos en coche de las playas, tiendas y el vibrante centro de Estepona.

Finalizado en 2024, el apartamento cuenta con un diseño luminoso y espacioso de planta abierta, con una amplia zona de estar y comedor que se integra perfectamente con una terraza privada con vistas al jardín y a la montaña. Gracias a su orientación suroeste, la propiedad disfruta de sol durante toda la tarde y espectaculares puestas de sol sobre las colinas circundantes.

Características principales:

2 dormitorios amplios y 2 baños modernos

Cocina y salón de concepto abierto con abundante luz natural

Terraza privada ideal para comer al aire libre y relajarse

Piscina comunitaria rodeada de jardines paisajísticos con vistas al campo de golf

Comunidad cerrada y segura con infraestructura moderna y diseño contemporáneo

Plaza de aparcamiento incluida

Perfecto como vivienda vacacional, residencia permanente o propiedad de inversión, este elegante apartamento ofrece todas las comodidades de la vida moderna en una comunidad tranquila y bien mantenida.

Gracias a su orientación ideal, vistas apacibles y construcción totalmente nueva, esta propiedad representa una excelente oportunidad para disfrutar del estilo de vida mediterráneo moderno en una de las zonas residenciales con mayor proyección de Estepona.

Reserva tu visita ahora, llaves disponibles en oficina.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor	Orientación Suroeste	Calefacción Central.
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín		
Vistas a Golf		
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Piscina Comunitaria	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
<b>Seguridad</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
Recinto Cerrado	Electricidad	Casas de vacaciones
		Inversion
		Golf
		Reventa
<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>	
B	A	