



## Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

365.000 €

Referencia: R5195314    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 72m<sup>2</sup>    Terraza: 24m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

### Moderno Apartamento en Planta Baja de 2 Dormitorios – Sunny Golf, Estepona

Ubicado en el nuevo desarrollo Sunny Golf en Estepona, recientemente finalizado, este apartamento en planta baja de 2 dormitorios y 2 baños combina un diseño contemporáneo con el estilo de vida relajado andaluz. Situado en una comunidad cerrada y segura, rodeada de campos de golf y belleza natural, la propiedad ofrece una ubicación tranquila pero bien conectada, a pocos minutos en coche de las playas, tiendas y el vibrante centro de Estepona.

Finalizado en 2024, el apartamento cuenta con un diseño luminoso y espacioso de planta abierta, con una amplia zona de estar y comedor que se integra perfectamente con una terraza privada con vistas al jardín y a la montaña. Gracias a su orientación suroeste, la propiedad disfruta de sol durante toda la tarde y espectaculares puestas de sol sobre las colinas circundantes.

#### Características principales:

2 dormitorios amplios y 2 baños modernos

Cocina y salón de concepto abierto con abundante luz naturalTerraza privada ideal para comer al aire libre y relajarse

Piscina comunitaria rodeada de jardines paisajísticos con vistas al campo de golf

Comunidad cerrada y segura con infraestructura moderna y diseño contemporáneo

Plaza de aparcamiento incluida

Perfecto como vivienda vacacional, residencia permanente o propiedad de inversión, este elegante apartamento ofrece todas las comodidades de la vida moderna en una comunidad tranquila y bien mantenida.

Gracias a su orientación ideal, vistas apacibles y construcción totalmente nueva, esta propiedad representa una excelente oportunidad para disfrutar del estilo de vida mediterráneo moderno en una de las zonas residenciales con mayor proyección de Estepona.

Reserva tu visita ahora, llaves disponibles en oficina.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas a Montaña

Vistas a Jardín

Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Calificación energética

B

### Orientación

Sur

Orientación Suroeste

### Posición

Urbanización

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad

### CO2 Emission Rating

A

### Climatización

Aire Acondicionado

Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Casas de vacaciones

Inversion

Golf

Reventa