



## Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.350.000 €

Referencia: R5195581    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 170m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Presentamos una oportunidad única para adquirir un espacioso ático de cuatro dormitorios en la codiciada comunidad de Aldea Blanca, que ofrece espectaculares vistas al mar y una ubicación inmejorable. Aldea Blanca es uno de los complejos residenciales más deseados de Nueva Andalucía, situado a pocos pasos de Centro Plaza, cerca de todos los servicios y a poca distancia a pie de Puerto Banús y las playas. La propiedad se accede mediante un corto tramo de escaleras y se abre a una cocina bellamente renovada a un lado y a un acogedor comedor y sala de estar al otro. El salón se extiende hacia dos terrazas independientes, una diseñada como un cómodo salón y la otra como un espacio de comedor exterior con barbacoa integrada, ambas con impresionantes vistas panorámicas al mar. La planta de entrada también cuenta con dos amplios dormitorios que comparten un baño, mientras que la planta superior ofrece dos dormitorios adicionales con acceso a otra terraza privada, creando un refugio tranquilo con una elegante zona de estar y más vistas espectaculares. Este ático combina generosos espacios habitables con múltiples terrazas, lo que lo convierte en un hogar ideal para familias o para quienes buscan una residencia bien equipada en una ubicación privilegiada. Con sus vistas incomparables, proximidad a servicios y fácil acceso a las atracciones de estilo de vida de Marbella, esta es una inversión inmobiliaria verdaderamente excepcional en Aldea Blanca.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Suelos de Mármol

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Calle

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Posición

Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Jardín

Jardín Comunitario