



## Villa - Chalet en venta en Reserva de Marbella, Marbella

1.375.000 €

Referencia: R5194060 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 770m<sup>2</sup> Construido: 276m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Reserva de Marbella

Acogedora y luminosa villa en marbella este, en la Reserva de marbella, muy cerca de supermercados y servicios, la playa a solo 5 minutos en coche desde la casa, donde podía disfrutar de las mejores playas de Marbella.

Esta Villa se encuentra en una zona muy tranquila y con fácil acceso, construida en dos plantas más solarium, con una parcela con arboles frutales, nísperos, granadas limoneros etc.

Es una casa que necesita alguna reforma pero se encuentra en buen estado y tiene mucho potencial para retomar y crear un proyecto minivalista ya que tiene unos grandes ventanales por donde recibe mucha luz, salón con techo de doble altura, la villa consta de 3 dormitorios los de la planta baja comparte un baño, también hay un aseo de invitados donde se podría instalar una ducha para tener otro baño independiente.

En la planta superior encontramos el dormitorio principal muy amplio con un baño con jacuzzi, la casa tiene ventanas en todas las estancias lo que le aporta mucha luz.

La casa tiene una plaza de parking pero se podría crear un sótano, ya que la casa esta elevada y tiene la misma superficie bajo la construcción.

Es una casa que merece la pena visitar.



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Armarios Empotrados  
Solario

### Vistas

Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Categoría

Inversion  
Ganga  
Urge venta

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Alarma  
Portero Automático

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Regular estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado