



Terreno Urbano en venta en Valle Romano, Estepona

399.000€

Referencia: R5196868 Terreno: 796m² Construído: 467m²















Costa del Sol, Valle Romano

Excepcional oportunidad para construir la villa de tus sueños en Valle Romano Descubre una oportunidad única para crear tu hogar ideal en la exclusiva y codiciada urbanización privada de Valle Romano. Esta amplia parcela en esquina es el resultado de la fusión de dos parcelas individuales, ofreciendo un generoso espacio en una ubicación privilegiada con vistas panorámicas orientadas al sur sobre los campos de golf, colinas ondulantes, montañas majestuosas y el brillante mar Mediterráneo. La parcela residencial se vende con un proyecto completo, autorizado y con licencia, listo para comenzar a construir de inmediato. Es una inversión ideal para desarrollar una villa contemporánea de última generación, equipada con lo último en tecnología domótica, y todo ello a una fracción del precio de una villa terminada. El proyecto ha sido diseñado con elegancia y funcionalidad, e incluye: - 3 amplios dormitorios, todos con baño en suite -2 aseos de cortesía - Cocina, salón y comedor de concepto abierto - Gran terraza semi cubierta - Piscina privada de gran tamaño y jardín envolvente - Accesibilidad para silla de ruedas y ascensor - Calefacción por suelo radiante y persianas eléctricas - Solárium y sótano espacioso con libertad para crear un espacio de entretenimiento a medida - Lavadero independiente - Garaje subterráneo y aparcamiento cubierto exterior Ubicada entre los campos de golf Valle Romano y Azata Golf, la urbanización ofrece una vida tranquila y segura, a pocos minutos de todos los servicios esenciales. El nuevo Hospital Internacional de Estepona se encuentra a solo 2,3 km, con playas, tiendas, supermercados y restaurantes a tan solo 2-3 km. El Puerto y Marina de Estepona están a solo 3 km, brindándote todo el ocio y lujo al alcance de tu mano. Para conexiones internacionales, Gibraltar está a 35 minutos en coche y Málaga a solo una hora. Esto es más que una parcela: es la oportunidad de dar vida a tu visión en uno de los entornos más prestigiosos de la Costa del Sol. ¡Una oportunidad que no debes dejar escapar!





Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado
Ascensor Calefacción Central.

Trastero - Almacén Baño En-Suite

Doble acristalamiento Armarios Empotrados

Terraza Privada

Solario
Gimnasio
Sala de Juegos
Lavadero
Domotica
Sótano
Fibra óptica

VistasPosiciónEstadoVistas al MarCerca de GolfNueva Obra

Vistas a Montaña

Vistas a Montaña

Cerca de Puerto

Vistas Panorámicas

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Vistas a Golf

Cerca de Tiendas

Vistas a Golf

Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Primera línea de Golf

Cerca de Marina

Piscina Muebles Cocina

Piscina Privada Sin Amueblar Cocina Equipada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Privado Seguridad de 24 horas Párking Subterráneo

Jardín de fácil mantenimiento Garaje
Párking Privado

Párking Cubierto

More Than One

Servicios Públicos Categoría

Electricidad Casas de vacaciónes

Agua Potable Inversion
Golf
Luio

Pre-construcción

Con Permiso de Planificación

Contemporáneo