



Ático Dúplex en venta en Altos de los Monteros, Marbella

699.000 €

Referencia: R5182366 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 194m²





Costa del Sol, Altos de los Monteros

Este elegante dúplex ático, parcialmente amueblado y listo para entrar a vivir, se encuentra en Pueblo Los Monteros, en Altos de Los Monteros. Combina lujo y comodidad en uno de los barrios más codiciados de Marbella. La planta baja cuenta con un amplio salón-comedor, una cocina totalmente equipada y un lavadero independiente. Aquí también tenemos un dormitorio con baño en suite, al que se accede a través de un vestíbulo con aseo de invitados. Este dormitorio incluye un armario empotrado y un baño con ducha a ras de suelo, lavabo, inodoro y bidé. Tanto el salón como este dormitorio dan a una gran terraza con toldos retráctiles automáticos. La planta superior cuenta con un amplio dormitorio principal con vistas al mar y a la montaña, junto con un baño en suite con ducha, inodoro y lavabo. La suite principal incluye un armario empotrado y un cuarto de baño con ducha a ras de suelo, lavabo, inodoro y bidé. En esta planta superior también hay un segundo dormitorio espacioso con cuarto de baño en suite con bañera, lavabo e inodoro. Antes de llegar a ambos dormitorios, también encontrará un espacio independiente que se utiliza como despacho. Tanto el dormitorio principal como el segundo dormitorio dan a una maravillosa y espaciosa terraza donde podrá tomar el sol con total privacidad. La propiedad está equipada con dos sistemas de aire acondicionado independientes, uno para cada planta. Todas las puertas que dan a las terrazas se han renovado y ahora son correderas, con ventanas de alta calidad, doble acristalamiento y eficiencia energética, mosquiteras y persianas eléctricas. También incluye acceso a un garaje subterráneo cerrado con una plaza de aparcamiento. La comunidad, muy bien cuidada, cuenta con una preciosa piscina comunitaria, ideal para disfrutar del sol de Marbella durante todo el año. Aquí encontrará paz y tranquilidad, a solo un corto trayecto en coche del animado centro de Marbella. Los servicios locales, las tiendas y los restaurantes están cerca, y la autopista cercana garantiza un rápido acceso a Marbella y al resto de la Costa del Sol. La comunidad también cuenta con un parque infantil, lo que la hace adecuada no solo para parejas o personas solas, sino también para familias que buscan un entorno de vida agradable. Combinando elegancia, comodidad y una ubicación privilegiada, este ático es una joya poco común en el mercado inmobiliario de Marbella. **Esta comunidad permite alquileres a corto plazo** No pierda esta oportunidad de tener su propio pedazo de paraíso: póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita. ¡La casa de sus sueños le espera! Gastos de comunidad: 190 € al mes. IBI: 835 € al año. Superficie construida interior: 133 m². Terrazas descubiertas: 49 m². 1 plaza de aparcamiento subterráneo: 12 m². ** 1 plaza de aparcamiento subterráneo: 12 m² disponible para su compra por 18 000 euros. ** ** 2 trasteros de 2 x 4 m² disponibles para su compra por 4000 euros cada uno, 8000 euros en total. **



Características:

Características

Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Lavadero

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario
Jardín Paisajístico

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Lujo
Reventa

Orientación

Este
Sur
Orientación Sureste

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Suburbano

Muebles

Completamente Amueblada
Parcialmente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Persianas Eléctricas

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Suelo Radiante
Baño

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje
Parking Privado
Parking Cubierto
More Than One