



## Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella

1.550.000 €

Referencia: R5200192 Dormitorios: 5 Baños: 3 Terreno: 568m<sup>2</sup> Construído: 207m<sup>2</sup> Terraza: 100m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Elviria

Descubra esta hermosa villa independiente, en el corazón de Elviria. Ubicada en una urbanización cerrada y bien mantenida de 19 villas, rodeada de naturaleza y a 5 minutos en coche de playas de arena y servicios. Ofreciendo una gran privacidad, esta propiedad, reformada en 2019, convirtió el amplio semisótano y garaje en una amplia y luminosa sala de juegos, que puede utilizarse como un quinto dormitorio o incluso convertirse en un apatamento de 1 dormitorio con salon y cocina abierta. Se accede a la propiedad por un camino privado con 2 plazas de aparcamiento. Subiendo unas escaleras, se accede a la villa y se encuentra con un luminoso diseño de concepto abierto, donde el salón, el comedor y la cocina se integran a la perfección, manteniendo todo al alcance de la mano. Desde el salón se accede a una soleada terraza con pérgola desde donde se puede disfrutar de bonitas vistas al mar y a los alrededores. Desde la cocina totalmente equipada se accede a la zona de piscina privada con una gran terraza y un jardín vallado. Toda la planta principal tiene una distribución fluida, práctica y funcional, con 2 dormitorios y un baño. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con amplio baño y una terraza con vistas al mar y pérgola. Al bajar a la planta baja, encontrará otro amplio dormitorio con acceso al jardín, un baño de buen tamaño, un lavadero y una amplia sala de juegos que puede utilizarse como quinto dormitorio, gracias a su gran puerta corredera doble y persianas eléctricas. Frente a la propiedad, dispone de dos plazas de aparcamiento. Esta propiedad se caracteriza por su urbanización cerrada con acceso controlado mediante app. Calefacción por infrarrojos en Isalon/comedor, dormitorios y sala de juegos. Vistas al mar. Aire acondicionado nuevo con filtros. Preinstalación de alarma. Suelo radiante eléctrico en los 2 baños principales. Piscina privada con ducha exterior, jardín, terrazas y barbacoa. Parcialmente amueblada. Chimenea en el salón. El encanto mediterráneo y su ubicación privilegiada ofrecen tranquilidad y comodidad, convirtiéndola en una joya escondida en una de las zonas más codiciadas y prestigiosas de Marbella. Además, el complejo ofrece una gran piscina comunitaria con caseta de piscina, zona de barbacoa y pista de tenis. A 5 minutos en coche encontrará bares, restaurantes, cafeterías, tiendas e instalaciones para una vida cómoda. A poca distancia encontrará campos de golf, famosos clubes de tenis y playa, y colegios: el Aeropuerto Internacional de Málaga está a 30 minutos en coche. El centro de Marbella está a menos de 10 minutos en coche.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Cerca de Transporte Orientación Sureste Aire Acondicionado

Terraza Privada A/A Frio
Doble acristalamiento Chimenea

Armarios Empotrados Calefacción Central.

Sala de Juegos Baño Pista de Tenis

Pista de Tenis Barbacoa

Vistas Posición Estado

Vistas al MarÁrea ComercialBuen estado de conservaciónVistas a MontañaCerca de GolfRenovado Recientemente

Vistas a Jardín Cerca del Mar
Vistas a Piscina Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Parcialmente Amueblada Cocina Equipada

Piscina Privada

JardinSeguridadAparcamientoJardín PrivadoRecinto CerradoPárking Privado

Alarma More Than One
Portero Automático

Servicios Públicos Categoría Calificación energética

Paneles Solares Térmicas Reventa E

Ε

**CO2** Emission Rating

Sótano