



Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

895.000 €

Referencia: R5201947 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 135m² Terraza: 33m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicado en la codiciada urbanización de El Dorado en Nueva Andalucía, este Ático Dúplex es un símbolo de lujo y comodidad. Diseñado con una elegancia escandinava moderna, la propiedad se extiende en dos pisos, con tres dormitorios y tres baños. El nivel inferior cuenta con una cocina abierta y luminosa equipada con electrodomésticos Smeg de primera calidad, que se fusiona sin problemas con una sala de estar que se abre a una terraza orientada al sur. Este espacio se complementa con una mesa de comedor, una mesa de bar y un área de barbacoa, con vistas a la piscina. El nivel superior es igualmente impresionante, con dos dormitorios, cada uno con su propio baño. La suite principal, con su vestidor, se abre a una terraza con una piscina climatizada, ofreciendo vistas panorámicas al mar. El segundo dormitorio, diseñado para la relajación vespertina, cuenta con una terraza orientada al oeste con tranquilas vistas a la montaña. La vida al aire libre se acentúa con tres terrazas, dos orientadas al sur y una al oeste, y un jardín comunitario con una gran piscina. La propiedad también se beneficia de una comunidad cerrada para seguridad, dos espacios de estacionamiento subterráneo y una sala de almacenamiento adicional. Totalmente amueblado en un estilo contemporáneo, el ático está listo para su primera ocupación, completo con una licencia de alquiler turístico. Situado cerca de Centro Plaza, con su variedad de restaurantes, supermercados y tiendas, la ubicación es inigualable. La playa y Puerto Banús están a poca distancia, mientras se disfruta de una baja cuota comunitaria. Este Ático Dúplex en El Dorado no es solo una residencia; es una elección de estilo de vida para aquellos que buscan lujo, funcionalidad y un alto potencial de inversión.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte

Orientación

Sur

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Estado

Excelente estado de conservación

Piscina

Piscina Comunitaria

Muebles

Completamente Amueblada

Cocina

Kitchen-Lounge

Jardin

Jardín Comunitario

Seguridad

Recinto Cerrado

Aparcamiento

Párking Privado
More Than One

Categoría

Lujo