



## Adosada en venta en Bahía de Marbella, Marbella

1.150.000 €

Referencia: R5194231 Dormitorios: 2 Baños: 3 Terreno: 17m<sup>2</sup> Construído: 191m<sup>2</sup> Terraza: 71m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Bahía de Marbella

¡Oportunidad única! Esta casa adosada está situada a solo 100 m de la playa en Bahía de Marbella. Tiene 2 dormitorios y 2 baños, además de un aseo para invitados. ¡Existe la posibilidad de hacer un tercer dormitorio! Recién reformada: cocina y baños nuevos, calefacción eléctrica por suelo radiante nueva en el salón y los baños, cableado eléctrico nuevo, tuberías de agua nuevas y aire acondicionado individual para cada habitación. Amueblada con estilo (mobiliario opcional). Planta baja: salón-comedor con una gran mesa de cristal para 6 personas, chimenea, abierto a la nueva cocina y con acceso a la terraza. En esta planta también hay un aseo para invitados. Primera planta: 2 dormitorios con baños en suite. Segunda planta: Zona de barbacoa con cocina, ¡sin necesidad de bajar! Mesa para 6 personas y zona de estar, algunas vistas al mar desde este nivel. Sótano: espacio para un coche, además de zona de lavandería y trastero. El complejo cuenta con una enorme zona de piscina con dos piscinas abiertas todo el año, tumbonas y sombrillas. Todos los autobuses escolares paran en Bahía de Marbella, junto a la fuente. El supermercado Aldi está a solo 10 minutos a pie de la casa adosada. El centro de Marbella está a 10 minutos en coche, el aeropuerto a 35 minutos y el centro comercial La Cañada a solo 7 minutos.





## Características:

Sótano

Caracteristicas Orientación Climatización

Cerca de Transporte Norte Aire Acondicionado

Terraza Privada Sur A/A Frio

Trastero - Almacén Orientación Noroeste A/A Caliente

Baño En-Suite Chimenea

Suelo Radiante Suelos de Mármol Doble acristalamiento Baño

**Armarios Empotrados** 

Solario WiFi Lavadero Barbacoa

Fibra óptica **Vistas** Posición **Estado** 

Vistas al Mar Lado de la Playa Excelente estado de conservación Urbanización Reformado Recientemente Vistas a Montaña

Vistas a Jardín Cerca del Mar

Vistas a Piscina **Piscina** Muebles Cocina

Piscina Comunitaria **Opcionales** Cocina Equipada **Jardin** Seguridad **Aparcamiento** 

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Alarma Garaje Persianas Eléctricas

Portero Automático

Caja fuerte Servicios Públicos Categoría

Electricidad Lujo Agua Potable Reventa