



## Apartamento Planta Baja en venta en San Pedro de Alcántara, San Pedro de Alcántara

Referencia: R5203198    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 179m<sup>2</sup>    Terraza: 80m<sup>2</sup>

**1.895.000 €**





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Nos complace ofrecer a la venta este impresionante apartamento esquinero con jardín, recién incorporado al mercado, en la exclusiva urbanización Las Adelfas, en primera línea de playa, en San Pedro Alcantara. La propiedad ha sido completamente reformada con materiales de la más alta calidad y cuenta con 4 dormitorios, 3 lujosos baños, un amplio salón-comedor con una moderna cocina americana con barra, suelos de mármol en toda la vivienda, aire acondicionado frío/calor, ventanas de doble acristalamiento con persianas de seguridad eléctricas, amplias terrazas que rodean el apartamento con una barra de mármol integrada, equipada con frigoríficos y vinotecas para disfrutar al máximo de sus reuniones. Las terrazas, muy privadas gracias a sus hermosos setos, dan acceso a los jardines y piscinas comunitarias, meticulosamente cuidados para su relajación y disfrute. La urbanización cuenta con seguridad las 24 horas y está situada en primera línea de las maravillosas playas y el mar Mediterráneo, donde encontrará numerosos restaurantes y bares de primera categoría para relajarse con familiares y amigos. El apartamento también incluye una plaza de aparcamiento subterráneo con trastero y acceso directo en ascensor. Si buscas el apartamento ideal en la mejor ubicación, te recomendamos encarecidamente que visites esta increíble vivienda, ya que no te decepcionará. Posición : Primera línea de Playa, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización, Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa. Orientación : Sur. Estado : Excelente, Renovado Recientemente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Jardín, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Trastero, Lavadero, Suelos de Mármol, Barbacoa, Doble acristalamiento, Domotica. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada, Cocina Comedor. Jardín : Comunitario, Privado. Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Alarma, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte. Aparcamiento : Subterráneo. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Casas de vacaciones.



## Características:

|                           |  |                                  |
|---------------------------|--|----------------------------------|
| <b>Características</b>    | <b>Orientación</b>                     | <b>Climatización</b>             |
| Terraza Cubierta          | Sur                                    | Aire Acondicionado               |
| Ascensor                  |  | A/A Frio                         |
| Cerca de Transporte       |  | A/A Caliente                     |
| Terraza Privada           |  |                                  |
| TV Satélite               |  |                                  |
| Trastero - Almacén        |  |                                  |
| Baño En-Suite             |  |                                  |
| Suelos de Mármol          |  |                                  |
| Doble acristalamiento     |  |                                  |
| 24 Horas Recepción        |  |                                  |
| Armarios Empotrados       |  |                                  |
| WiFi                      |  |                                  |
| Lavadero                  |  |                                  |
| Barbacoa                  |  |                                  |
| Domotica                  |  |                                  |
| Fibra óptica              |  |                                  |
| <b>Vistas</b>             | <b>Posición</b>                        | <b>Estado</b>                    |
| Vistas a Jardín           | Lado de la Playa                       | Excelente estado de conservación |
| Vistas a Piscina          | Cerca de Golf                          | Renovado Recientemente           |
|                           | Cerca de Puerto                        |                                  |
|                           | Urbanización                           |                                  |
|                           | Cerca del Mar                          |                                  |
|                           | Cerca de Tiendas                       |                                  |
|                           | Cerca de Ciudad                        |                                  |
|                           | Cerca de Colegios                      |                                  |
|                           | Primera línea de Playa                 |                                  |
|                           | Complejo 1 <sup>a</sup> Línea de Playa |                                  |
| <b>Piscina</b>            | <b>Muebles</b>                         | <b>Cocina</b>                    |
| Piscina Comunitaria       | Sin Amueblar                           | Cocina Equipada                  |
|                           |  | Kitchen-Lounge                   |
| <b>Jardín</b>             | <b>Seguridad</b>                       | <b>Aparcamiento</b>              |
| Jardín Comunitario        | Recinto Cerrado                        | Párking Subterráneo              |
| Jardín Privado            | Seguridad de 24 horas                  |                                  |
|                           | Alarma                                 |                                  |
|                           | Persianas Eléctricas                   |                                  |
|                           | Portero Automático                     |                                  |
|                           | Caja fuerte                            |                                  |
| <b>Servicios Públicos</b> | <b>Categoría</b>                       |                                  |
| Electricidad              | Casas de vacaciones                    |                                  |
| Aqua Potable              | Frente a la playa                      |                                  |
| Teléfono                  | Lujo                                   |                                  |