



## Restaurante en venta en Puerto Banús, Marbella

1.000.000 €

Referencia: R5209183 Construido: 61m<sup>2</sup> Terraza: 90m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

¡¡EXCLUSIVO!! Oportunidad única de comprar o alquilar un bar/ restaurante/cafetería de éxito en el corazón de Puerto Banús. El negocio funciona con éxito desde hace años y cuenta con una clientela habitual además de turistas de temporada debido a su perfecta ubicación justo al lado de la entrada principal del centro comercial El Corte Inglés. Funciona todo el año. El local tiene 60 m<sup>2</sup> en el interior, incluida una cocina totalmente equipada, y una terraza de 90 m<sup>2</sup>, con una parte de madera. La terraza está parcialmente cubierta y se puede cerrar en invierno. La opción de arrendamiento sería de 350.000€ más 4.500€ de alquiler mensual en un contrato de 5 años. Ambas opciones, compra del local y traspaso de la empresa del restaurante: 1.300.000€



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Oeste	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		
Trastero - Almacén		
Bar		
Restaurant		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Calle	Área Comercial	Buen estado de conservación
	Cerca del Mar	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
Muebles	Cocina	Servicios Públicos
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Electricidad
		Agua Potable
Categoría		
Inversion		