



## Terreno Rustico en venta en San Pedro de Alcántara, San Pedro de Alcántara

**1.050.000 €**

Referencia: R5191918 Terreno: 7.226m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Parcela rustica de 7226m<sup>2</sup> en San Pedro Alcantara.

Esta parcela se encuentra justo al borde de una urbanización consolidada, llamado Alta Vista.

Está clasificada como Suelo Común No Urbanizable según el Plan General de Ordenación Urbana de Marbella.

En noviembre de 2015, el Tribunal Superior de Justicia de Andalucía derogó el Plan General de Ordenación Urbana.

Esta derogación restableció la vigencia del Plan General de Ordenación Urbana de 1986 y su clasificación urbanística cambia sustancialmente con respecto a la anterior.

Este cambio se debió a que anteriormente era un Sector Sectorizado, es decir, un tipo de suelo preparado para ser urbanizado mediante un Plan Parcial y un Proyecto de Urbanización. Sin embargo, al haber una regresión al plan anterior, la clasificación actual es Suelo No Urbanizable hasta que se resuelva el plan general. Actualmente no hay edificación en ella.



## Características:

Orientación

Sur

Oeste

Jardín

Jardín Privado

**Vistas**

Vistas al Campo

Vistas a Jardín

Vistas a Lago

Vistas Urbanas

**Seguridad**

Recinto Cerrado

**Posición**

Suburbano