



Villa - Chalet en venta en Río Real, Marbella

2.700.000 €

Referencia: R5208496 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 200m² Terraza: 871m²





Costa del Sol, Río Real

VILLA DE ENSUEÑO EN MARBELLA – VIDA DE LUJO CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR Y A LA MONTAÑA

Disfrute de lo mejor de Marbella en esta impresionante villa familiar completamente amueblada, que ofrece impresionantes vistas al mar y a la montaña desde una de las zonas más exclusivas de la zona. Ubicada en Finca de Marbella I, la fase original y más prestigiosa de la promoción, esta residencia destaca por sus parcelas más amplias, la excelente calidad de construcción, la mayor privacidad y la tranquilidad absoluta, características que superan a las fases más recientes como La Finca de Marbella II.

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA PROPIEDAD Ubicada en una parcela de 871 m², la villa se extiende por casi 200 m² en dos plantas, con 170 m² de terrazas y porches. Rodeada de hermosos jardines y una piscina privada climatizada, se encuentra en una comunidad tranquila y segura con vigilancia nocturna. Se vende completamente amueblada con exquisitas piezas de diseño italiano. Esta casa es una vivienda llave en mano, lista para entrar a vivir o para un lucrativo alquiler.

DISTRIBUCIÓN La planta baja, de concepto abierto, integra a la perfección un luminoso salón-comedor con una moderna cocina totalmente equipada, todo ello con acceso directo a la soleada terraza y la piscina. En la planta superior, tres elegantes dormitorios disfrutan de terrazas privadas con vistas panorámicas despejadas al mar Mediterráneo y a las montañas circundantes. La suite principal cuenta con un lujoso baño en suite y un amplio vestidor.

DESTACADOS

- Se vende completamente amueblada con muebles y decoración italianos de alta gama.
- Piscina privada climatizada y baño turco interior.
- 4 dormitorios, 3 baños y un aseo.
- Colchones ajustables Tempur, acabados de mármol en las paredes e iluminación de diseño.
- Gimnasio privado de alta tecnología (cinta de correr y bicicleta estática) en la terraza.
- Amplia zona de barbacoa y comedor al aire libre para el entretenimiento.
- Dos plazas de aparcamiento cubiertas y amplio aparcamiento fuera de la calle.
- Entorno tranquilo, seguro y familiar con vigilancia 24/7.
- Licencia en trámite que permite añadir dos habitaciones adicionales a una terraza existente: excelente potencial de expansión.
- Impecable estado: rara vez se alquila y con un mantenimiento meticuloso.
- Techo solar con paneles fotovoltaicos y sistema de almacenamiento de energía: reduce drásticamente los costes de servicios.
- Licencia turística otorgada con las mejores calificaciones de satisfacción de los huéspedes.
- Televisor de pantalla plana grande en el salón principal.
- Casita de juegos de madera con aire acondicionado para niños o trastero.

UBICACIÓN EXCELENTE

- A 3 minutos de la playa.
- A 2 minutos del campo de golf más cercano.
- A 8 minutos de La Centro Comercial Cañada
- A 12 minutos de Puerto Banús
- A 30 minutos del Aeropuerto de Málaga

Rápido acceso a la autovía A-7, que conecta directamente con Málaga capital y el resto de España. Disfrute de total privacidad a un paso de las playas doradas de Marbella, restaurantes de lujo y colegios internacionales.

POTENCIAL DE INVERSIÓN Además de su atractivo estilo de vida, Dream Villa Marbella ofrece una rentabilidad excepcional por alquiler y un valor a largo plazo:

- 1.500 € por noche en temporada alta (alquileres de corta estancia)
- 14.000 € al mes para estancias largas

Su estado de llave en mano, su mobiliario de primera calidad y su codiciada ubicación en Finca de Marbella I la convierten en una de las propiedades más codiciadas y rentables del mercado de lujo de Marbella.

POR QUÉ ESTA VILLA DESTACA A diferencia de las promociones más recientes, esta villa en Finca de Marbella I ofrece:

- Terrenos más amplios
- Construcción de primera calidad
- Orientación sur ideal
- Vistas panorámicas al mar y a la montaña

Una combinación única que la sitúa entre las viviendas más exclusivas y antiguas de Marbella.

ESTILO DE VIDA Despierte con el canto de los pájaros y las vistas panorámicas, pase el día junto a su piscina climatizada y disfrute de cenas bajo las estrellas con vistas al horizonte mediterráneo. Ya sea como residencia familiar, como retiro vacacional o como inversión de alta rentabilidad, esta villa ofrece la esencia de la vida de lujo en Marbella.



Características:

Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

WiFi

Gimnasio

Barbacoa

Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Piscina

Con Calefacción

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Categoría

Casas de vacaciones

Inversion

Golf

Lujo

Reventa

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Golf

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Aparcamiento

Garaje

Parking Privado

Parking Cubierto

Climatización

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente

Estado

Buen estado de conservación

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad