



Ático Dúplex en venta en Estepona, Estepona

530.000€

Referencia: R5192059 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construído: 120m² Terraza: 55m²















Costa del Sol, Estepona

¡PRECIO REDUCIDO!② ÁTICO - DÚPLEX en el corazón de Estepona ② ¡Ubicación inmejorable! A menos de 10 minutos andando de la playa, el paseo marítimo y el casco histórico, este amplio ático dúplex combina lo mejor de la vida en el centro con la comodidad de tener tiendas, restaurantes y servicios a la puerta de casa. Ubicado en la 5ª planta de un edificio cuidado con ascensor, presume de una terraza privada de 55 m² con vistas abiertas a la montaña y al mar. El lugar perfecto para cenas al aire libre, barbacoas, reuniones con amigos... o simplemente para relajarte bajo el sol. La comunidad ofrece piscina, jardín y unas cuotas muy asequibles (75 €/mes). Distribución práctica y luminosa: • Planta principal: hall de entrada, cocina amplia con espacio de comedor, aseo de invitados, acogedor salón y terraza cubierta con acceso directo a la terraza. • Planta superior: dormitorio principal grande, 2 dormitorios adicionales y 2 baños completos. Incluye garaje cerrado, mucho espacio de almacenaje, chimenea y gas centralizado. En buen estado general, con gran potencial de actualización que aumentará aún más su valor. Los áticos de este tamaño y ubicación rara vez aparecen a este precio... Una oportunidad única que no debes dejar escapar!





Características:

Cerca de una Iglesia

WiFi

Climatización Caracteristicas Orientación

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Ascensor Orientación Sureste A/A Frio Cerca de Transporte Orientación Suroeste A/A Caliente

Terraza Privada Chimenea

Armarios Empotrados

Fibra óptica

Vistas Posición **Estado** Área Comercial Vistas al Mar Buen estado de conservación

Vistas a Montaña Cerca de Puerto Vistas Panorámicas Cerca del Mar

Vistas al Campo Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Cerca de Marina

Piscina Muebles

Ciudad

Piscina Comunitaria Parcialmente Amueblada

Jardin Seguridad

Jardín Comunitario Portero Automático

Servicios Públicos Categoría Electricidad Reducido

Gas Casas de vacaciónes

> Inversion Ganga **Barato** Lujo Reventa

Cocina

Cocina Equipada **Aparcamiento**

Párking Subterráneo