



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

4.200.000 €

Referencia: R5141164    Dormitorios: 7    Baños: 6    Terreno: 1.070m<sup>2</sup>    Construido: 913m<sup>2</sup>    Terraza: 342m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Construida con las más altas calidades y acabados, esta villa de 7 dormitorios presta especial atención al clima andaluz, con numerosas zonas exteriores cuidadosamente sombreadas y perfectas para relajarse. Distribuida en tres niveles, consta, en la planta principal: amplio salón con varias zonas de estar; cocina-comedor de concepto abierto totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, isla central y vinoteca; dormitorio de invitados en suite; acceso a los porches, terrazas, piscina y al jardín cuidadosamente ajardinado con plantas maduras que rodean la propiedad, creando privacidad respecto a las viviendas cercanas. En la planta superior: dos dormitorios de invitados en suite con fabulosas vistas al Valle del Golf; impresionante suite principal con vestidor y una terraza envolvente que también disfruta de las increíbles vistas. Planta inferior: otro dormitorio de invitados con baño en suite; garaje para 3 coches. Posibilidad de añadir un gimnasio en este nivel. Entre las características especiales se incluyen calefacción por suelo radiante en toda la vivienda (excepto en el sótano) y sistema de domótica integral. A tan solo unos minutos de varios colegios internacionales, campos de golf de clase mundial, experiencias gastronómicas y todo tipo de servicios, esta magnífica vivienda se encuentra en un tranquilo complejo cerrado con seguridad 24 horas, garantizando total privacidad.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Sala de Juegos  
Lavadero  
Barbacoa  
Sótano

### Vistas

Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Portero Automático

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Parking Cubierto  
More Than One

### Climatización

Aire Acondicionado  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Lujo