



## Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

Referencia: R4387264 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 174m<sup>2</sup> Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Rebajado! Lujoso apartamento situado en el demandado y exclusivo Conjunto Residencial "Playas del Duque", situado en la zona de Puerto Banús, sinónimo de lujo y calidad de vida, en primera línea de playa.

Tras sus líneas de estilo mediterráneo, se esconden sus amplias zonas comunes, con más de 30.000 m<sup>2</sup>, que cuentan con 3 piscinas, 2 chiringuitos privados, acceso directo a la playa y unos jardines que han hecho a Playas del Duque merecedora de varios premios de jardinería. Sin olvidar su estratégica ubicación en pleno corazón de Puerto Banús.

Cuenta, además, con servicios tales como gimnasio y spa, un espacio de 2.500 m<sup>2</sup> de bienestar con las últimas novedades en equipamiento y tecnología.

Los espacios grandes y luminosos son los protagonistas de esta gran vivienda totalmente reformada y con vistas al mar, cuya distribución está pensada para ofrecer la máxima funcionalidad y comodidad.

La vivienda se distribuye en una gran entrada que nos conduce a un gran salón con salida a una acogedora terraza orientada al suroeste con bonitas vistas al paseo y al mar, dos amplios dormitorios con baños en suite; cocina muy funcional abierta al salón y con lavadero independiente.

Recientemente reformada y decorada con mucho gusto, se vende totalmente equipada, lista para entrar a vivir. Otras características incluyen aire acondicionado frío/calor, armarios empotrados, suelos de mármol y una plaza de aparcamiento subterráneo.

El complejo cerrado ofrece seguridad las 24 horas, además de estar rodeado de todo tipo de servicios, un paraíso tropical cerca de todas las comodidades, y a la vez muy tranquilo.

Oportunidad única, ideal tanto como vivienda vacacional así como residencia habitual.



## Características:

### Orientación

Oeste

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín

### Posición

Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Muebles

Sin Amueblar

### Jardín

Jardín Comunitario

### Aparcamiento

Parking Privado