



## Adosada en venta en Atalaya, Estepona

220.000 €

Referencia: R5159605    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 95m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Atalaya

Te presentamos esta encantadora vivienda unifamiliar, situada en la Urbanización Mar y Monte, dentro de la tranquila y demandada zona de Nueva Atalaya, en el término municipal de Estepona. La propiedad se asienta sobre una parcela de 95,04 m<sup>2</sup>, de los cuales 41,76 m<sup>2</sup> están ocupados por la vivienda y el resto se destina a un jardín privado, perfecto para disfrutar al aire libre con familia o amigos. La vivienda ofrece una superficie construida total de 79,10 m<sup>2</sup>, distribuida en dos plantas que combinan funcionalidad y comodidad. Distribución: Planta baja: Salón-comedor con cocina integrada, cuarto de baño completo y zona de paso. Planta alta: Dos dormitorios, distribuidor, baño y una terraza cubierta con acceso desde una escalera interior. Construida con estructura de hormigón armado, forjados de viguetas pretensadas, cerramientos de ladrillo doble y cubierta de tejas, esta vivienda destaca por su solidez estructural y su auténtico encanto andaluz. Ubicada en una comunidad consolidada, cuenta con zonas verdes y piscina comunitaria, además de estar cerca de todos los servicios esenciales, campos de golf, comercios y playas. Una vivienda perfecta tanto para quienes buscan un hogar permanente como para quienes desean una segunda residencia o una inversión en la Costa del Sol. Adosada, Atalaya, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 95 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Golf, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Vistas : Panorámicas. Características : Terraza Cubierta, Terraza Privada. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Parcialmente Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Frente a la playa, Barato, Urge venta, Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

### Posición

Cerca de Golf

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Ciudad

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado

Portero Automático

### Orientación

Sur

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

### Vistas

Vistas Panorámicas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Casas de vacaciones

Inversion

Ganga

Frente a la playa

Barato

Urge venta

Golf

Lujo