



## Villa - Chalet en venta en El Paraiso, Estepona

**1.950.000 €**

Referencia: R5212270 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 2.000m<sup>2</sup> Construido: 415m<sup>2</sup> Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Paraíso

Oportunidad de inversión en El Paraíso, Benahavís

Propiedad de 6 dormitorios situada entre Marbella y Estepona, junto a Puerto Banús, en una zona en continua expansión y con alta demanda.

La villa cuenta con 2.000 m<sup>2</sup> de parcela, piscina, amplio jardín y huerto con aguacates y limoneros. Su posición elevada ofrece vistas al golf, las montañas y el mar.

De los seis dormitorios, cuatro disponen de baño en suite y hay dos baños adicionales. En la planta baja se encuentran el salón principal, cocina americana, lavadero, hammam, y dos patios.

La zona exterior dispone de comedor cubierto, área de barbacoa y espacio para cinco coches, además de garaje para dos vehículos.

Por su ubicación estratégica y características, esta propiedad ofrece alto potencial de reforma y personalización, permitiendo aumentar significativamente su valor en una de las áreas con mayor crecimiento de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
**Piscina**  
Piscina Privada  
**Categoría**  
Inversion

### Vistas

Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Jardín

Jardín Privado

### Posición

Cerca de Golf  
Suburbano

### Aparcamiento

Párking Privado